

UMOWA DZIERŻAWY NR/MZN/STA/ADM-2/.....
zawarta w dniu w Trzebini pomiędzy:

Miejskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o. z siedzibą w Trzebini 32-541, ul. Matejki 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 628-18-83-677, REGON 273745843, reprezentowanym przez:

Jaroslawa Babiec - **Prezesa Zarządu**

zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”,

a

Panią/Panem

PESEL

zam.

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”.

§ 1

1. **Wydzierżawiający** oddaje **Dzierżawcy** w dzierżawę część działki nr 765/92 położonej w obrębie Siersza o powierzchni **12,50 m²**, stanowiącą miejsce postojowe nr przeznaczone wyłącznie do parkowania samochodu.
2. Lokalizacja dzierżawionej części działki stanowiącej miejsce postojowe nr została określona na planie sytuacyjnym (szkicu) stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Numer miejsca postojowego oraz jego lokalizacja stanowią istotny element niniejszej umowy i nie mogą zostać zmienione bez pisemnej zgody obu stron wyrażonej w formie aneksu.

§ 2

1. Z tytułu dzierżawy miejsca postojowego opisanego w § 1 **Dzierżawca** będzie uiszczał czynsz dzierżawny w wysokości 50,00 zł netto miesięcznie plus obowiązujący podatek VAT zgodny z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
2. Termin płatności czynszu ustala się z góry za okres trzech miesięcy.
3. **Dzierżawca** zobowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawny w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury na konto **Wydzierżawiającego** podane w fakturze VAT. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty czynszu dzierżawnego, **Dzierżawca** będzie zobowiązany zapłacić odsetki od należnych sum w ustawowej wysokości za każdy dzień zwłoki.
Wydzierżawiający jest również uprawniony do obciążania **Dzierżawcy** kosztami upomnienia lub wezwania do zapłaty za każde skierowane upomnienie lub wezwanie.
4. Stawka czynszu dzierżawnego może podlegać aktualizacji w okresach rocznych w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego oraz Zarządzenie Prezesa Zarządu.
5. Wysokość czynszu dzierżawnego wg zasad określonych w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy. **Dzierżawca** zostanie powiadomiony o tym fakcie na piśmie wraz z fakturą.
6. **Dzierżawca** zobowiązany jest do uiszczenia na rzecz **Wydzierżawiającego** kaucji zabezpieczającej w wysokości trzykrotności miesięcznego czynszu dzierżawy brutto, tj. w kwocie 184,50 zł (słownie: sto osiemdziesiąt cztery złote 50/100), najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy wpłacona kaucja, bez odsetek, podlega zwrotowi **Dzierżawcy** w ciągu jednego miesiąca od dnia zwrotu przedmiotu dzierżawy, po potrąceniu należności przysługujących **Wydzierżawiającemu** z tytułu:
a) zaległego czynszu dzierżawnego wraz z należnymi odsetkami,

- b) kosztów usunięcia szkód lub zniszczeń przedmiotu dzierżawy powstałych z winy **Dzierżawcy**,
 - c) kosztów uprzątnięcia i przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu zgodnego z postanowieniami Umowy,
 - d) wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy,
 - e) kosztów postępowania sądowego i egzekucyjnego i inne uzasadnione koszty poniesione przez **Wydzierżawiającego** w celu dochodzenia jej roszczeń.
8. W przypadku gdy wysokość należności, o których mowa w ust. 7, przekroczy wartość wpłaconej kaucji, **Dzierżawca** zobowiązany jest do zapłaty różnicy w terminie 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
9. Kaucja nie podlega zaliczeniu na poczet bieżącego czynszu dzierżawnego.
10. W przypadku nieterminowego zwrotu przedmiotu dzierżawy, kaucja przepada na rzecz **Wydzierżawiającego**.

§ 3

1. Niniejszą umowę zawiera się na **czas nieokreślony** począwszy **od dnia**
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. **Wydzierżawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) użytkowania miejsca niezgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) zwłoki w zapłacie czynszu za pełny okres płatności,
 - c) oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**,
 - d) rażącego naruszenia innych istotnych postanowień umowy.
5. **Wydzierżawiający** ma prawo do kontroli sposobu korzystania z przedmiotu dzierżawy w zakresie zgodności z niniejszą umową.

§ 4

1. W okresie obowiązywania umowy strony dopuszczają możliwość zmiany jej treści wyłącznie w przypadkach uzasadnionych konkretnymi okolicznościami.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem treści § 2 ust. 1.
3. Nie podpisanie przedstawionego aneksu uprawnia **Wydzierżawiającego** do rozwiązania niniejszej umowy w trybie § 3 ust. 2.

§ 5

Dzierżawca zobowiązuje się do:

- a) użytkowania dzierżawionej części działki stanowiącej miejsce postojowe **nr** z należytą starannością i zgodnie z przeznaczeniem,
- b) utrzymywania czystości miejsca postojowego oraz bezpośrednio przyległego terenu, w tym wykonywania obowiązków związanych z utrzymaniem zimowym,
- c) niepodejmowania działań powodujących uszkodzenie nawierzchni lub infrastruktury znajdującej się na dzierżawionym terenie.

§ 6

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy **Dzierżawca** zobowiązany jest zwrócić **Wydzierżawiającemu** dzierżawioną część działki stanowiącą miejsce postojowe **nr** w stanie uporządkowanym.
2. W przypadku bezumownego korzystania z miejsca po zakończeniu umowy **Dzierżawca** zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie w wysokości odpowiadającej obowiązującemu czynszowi za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania.

§ 7

1. **Dzierżawca** wskazuje następujący adres do korespondencji:
2. W przypadku zmiany adresu o którym mowa w ust. 1 **Dzierżawca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Wydzierżawiającego** ze wskazaniem nowego adresu.
3. Korespondencja wysłana na ostatni wskazany przez **Dzierżawcę** adres uważa się za skutecznie doręczoną, nawet w przypadku jej nieodebrania.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z przedmiotową umową, będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny dla siedziby **Wydzierżawiającego**.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

1. Plan sytuacyjny (szkic) z oznaczeniem dzierżawionej części działki nr 765/92 o powierzchni 12,50 m² stanowiącej miejsce postojowe nr

Wydzierżawiający:

Dzierżawca:

Uprzejmie informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32-540 Trzebinia, e-mail: mzn@mzn-trzebinia.pl.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: nedzaodo@interia.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy lub w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy.

Dane osobowe będą udostępnione następującym kategoriom odbiorców:

- podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
- w szczególnych przypadkach na podstawie właściwie skonstruowanych, zapewniających bezpieczeństwo danym osobowym, umów powierzenia danych do przetwarzania: podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne, podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze,

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

