

**PROJEKT**  
**Umowa nr .... MZN /STA/ADM /2026**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w dniu .....2026 r., pomiędzy:  
Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32 - 540 Trzebinia, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6281883677 REGON: 273745843, zwanym dalszej części umowy "zamawiającym" – reprezentowanym przez:  
Jarosław Babiec - Prezes Zarządu

a

.....  
.....  
NIP: .....

REGON: .....

reprezentowanym przez:

..... - .....

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa mycia i dezynfekcji pojemników (z zewnątrz i wewnątrz pojemnika), zlokalizowanych na terenie gminy Trzebinia, przeznaczonych do gromadzenia odpadów komunalnych zmieszanych i segregowanych, użytkowanych w zasobach będących w zarządzie Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o.
2. Wykaz nieruchomości określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do 30.09.2026 r.
4. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnego mycia i dezynfekcji pojemników dla nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy:
  - 1) I termin realizacji: do 22.07.2026 r:
    - bioodpady;
    - odpady zmieszane;
    - plastik.
  - 2) II termin realizacji: do 30.09.2026 r:
    - bioodpady.

§ 2

1. Mycie i dezynfekcja pojemników może być wykonywana wyłącznie w miejscu ustawienia pojemników lub ich opróżniania przez podmiot odbierający odpady komunalne.
2. Mycie i dezynfekcja pojemników będzie odbywać się z zachowaniem ciągłości użytkowania pojemników i we współpracy Wykonawcy z podmiotem odbierającym odpady.
3. Wykonawca na własny koszt zapewnia we własnym zakresie wodę, prąd, środki czyszczące, dezynfekujące i biobójcze.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić taki sposób mycia pojemników, aby płyny/ścieki powstałe w trakcie tego procesu nie przedostawały się na teren nieruchomości, ani do gruntu i aby nie powodowały zanieczyszczenia środowiska. Nie dopuszcza się mycia i dezynfekcji pojemników w sposób powodujący rozpryskiwanie płynów służących do mycia pojemników.
5. Wykonawca obowiązany jest do realizacji umowy w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz do postępowania z powstałymi podczas mycia płynami/ściekami i odpadami w sposób zapewniający przestrzeganie obowiązujących standardów w zakresie ochrony środowiska oraz zgodny z obowiązującymi przepisami sposób zagospodarowania powstałych ścieków i odpadów.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu umowy, dysponuje sprawnym technicznie sprzętem i narzędziami niezbędnymi dla prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zdarzenia (szkody), powstałe z jego winy, zaistniałe w związku z realizacją umowy,
3. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia we własnym zakresie kompleksowej kontroli sposobu wykonywania przez Wykonawcę umowy.
2. Reklamacje w sprawie pominięcia mycia lub uszkodzenia pojemnika podczas mycia, stwierdzone przez Zamawiającego podczas przeprowadzonej kontroli lub zgłoszone przez użytkowników nieruchomości do Zamawiającego będą przekazywane Wykonawcy za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca w terminie do 1 dnia roboczego zobowiązany jest do zrealizowania zgłoszonej reklamacji.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy jako ryczałtowo - ilościowe, przy czym ryczałtem jest cena jednostkowa netto za mycie i dezynfekcję pojemnika, określona w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi:

- 1) Wartość netto: ..... zł
- 2) VAT: ..... zł
- 3) **Wartość brutto: ..... zł**

3. Wykonawca po wykonaniu zlecenia prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej zestawienie, zawierające ilość umytych i zdezynfekowanych pojemników wraz z ich lokalizacją. Zaakceptowane zestawienie stanowi podstawę do wystawienia faktury.
4. Każdorazowo wynagrodzenie Wykonawcy, zostanie obliczone w oparciu o cenę jednostkową netto, ilość umytych i zdezynfekowanych pojemników oraz aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.
5. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę, płatna w terminie 14 dni licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu każdej usługi.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
  - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 pkt 3);
    - b) w przypadku zwłoki w realizacji zlecenia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w odniesieniu do terminów określonych w § 1 ust. 4, w wysokości 50,00 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  2. Zamawiający wystawi notę obciążeniową w przypadku naliczenia kar umownych:
    - 1) w przypadku naliczania kar umownych, zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
    - 2) w przypadku niewystawienia faktury – co uniemożliwia potrącenie kary, Wykonawca dokona zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
  3. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji niniejszej umowy.
  4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

- 2) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zlecenia mycia i dezynfekcji lub przerwał jego realizację lub nie przystąpił do realizacji zgłoszenia reklamacyjnego bez uzasadnionych przyczyn, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2, stanowi podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 ppkt a;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest Anna Studzińska tel.: 32 6122 23 53 wew. 43 e-mail: [anna.studzinska@mzn-trzebinia.pl](mailto:anna.studzinska@mzn-trzebinia.pl)
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest ..... tel.: ..... e-mail: .....

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1: Wykaz nieruchomości

Załącznik nr 2: Kserokopia oferty Wykonawcy

MANAŁER SEKCJI  
ADMINISTRACJI  
ANNA STUDZIŃSKA

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....

Upzejmie informujemy, że :

Administratorem danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki1, 32-540 Trzebinia, e-mail:mzn@mzn-trzebinia.pl.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: nedzaodo@interia.pl.

### Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr DT/STA/ZO-1/26

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy lub w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy.

Dane osobowe będą udostępnione następującym kategoriom odbiorców:

- podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
- w szczególnych przypadkach na podstawie właściwie skonstruowanych, zapewniających bezpieczeństwo danym osobowym, umów powierzenia danych do przetwarzania: podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne, podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze,

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

