

/ PROJEKT /

Umowa nr / 25

Niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) zostaje zawarta w dniu2025 r., pomiędzy:
Miejskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32 - 540 Trzebinia, wpisanym do
Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –
Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6281883677
REGON: 273745843, zwanym dalszej części umowy "zamawiającym" – reprezentowanym przez:
Jarosław Babiec - Prezes Zarządu

a

.....
..... NIP:
....., REGON:
zwanym w dalszej części umowy „wykonawcą” - reprezentowanym przez:
..... -

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez zamawiającego
postępowaniem w formie zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej
zamawiającego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi pn. „Pielęgnacja terenów zielonych będących
własnością Wspólnot Mieszkaniowych oraz Miejskiego Zarządu Nieruchomości, w ramach części
..... :
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy, wraz z adresami budynków i zestawieniem powierzchni
zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.05.2025 r. do 30.11.2025 r.
4. Rozpoczęcie prac ustalone będzie po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym
z Zamawiającym. Jednak prace nie nastąpią później niż do 5 dni licząc od dnia zgłoszenia
Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia sprawny technicznie sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji
przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że prace będą wykonane z najwyższą starannością, w sposób fachowy
i terminowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zdarzenia (szkody), które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy lub spowodowane przez pracowników, za których Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
5. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność karną lub cywilną za zdarzenia zaistniałe w związku z realizacją umowy, z których mogą wynikać roszczenia osób trzecich.
6. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na terenie prowadzonych prac oraz pełne zabezpieczenie warunków BHP przy wykonywaniu usług objętych umową.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie wykonawcy jako ryczałtowo - ilościowe, przy czym ryczałtem jest cena jednostkowa netto, która obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i zgodne z ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi:
 - 1) koszenie trawy zł/m² / netto,
 - 2) pielęgnacja żywopłotów zł/mb / netto,
 - 3) pielęgnacja krzewów do 2 m wys. zł/szt/netto,
 - 4) pielęgnacja krzewów od 2 m wys. zł/szt/netto;
 - 5) grabienie liści (jesienne) zł/m² / netto,
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w całym okresie obowiązywania umowy, wynosi:
 - 1) Wartość netto: zł
 - 2) VAT: zł
 - 3) Wartość brutto: zł
3. Każdorazowo wynagrodzenie wykonawcy, zostanie obliczone w oparciu o cenę jednostkową, określoną w ust. 1, ilości wynikające z aktualnego zakresu oraz aktualnie obowiązującą stawkę podatku VAT.
4. Strony przewidują zapłatę wynagrodzenia na podstawie faktur indywidualnych wystawionych przez wykonawcę na adres każdej wspólnoty mieszkaniowej oddzielnie wymienionej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy wraz z numerami NIP.
5. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę zgodnie z zapisem w ust. 4, płatna w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, po wykonaniu każdej usługi.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększania lub zmniejszania zakresu/częstotliwości, określonego w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Zmiany te nie mogą stanowić podstawy do żądania przez wykonawcę zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Zwiększenie lub zmniejszenia zakresu/częstotliwości, o którym mowa w ust. 1. nastąpi w oparciu o pisemne powiadomienie przez Zamawiającego.

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
 - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 30 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3;
 - b) w przypadku zwłoki w realizacji usługi, w wysokości 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) w przypadku nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 15% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 3, za każdy stwierdzony przypadek;
2. Zamawiający wystawi notę obciążeniową w przypadku naliczenia kar umownych.
 - 1) w przypadku naliczania kar umownych, zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę;
 - 2) w przypadku niewystawienia faktury – co uniemożliwia potrącenie kary, wykonawca dokona zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
3. Naliczenie kar umownych nie zwalnia wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - 4) w razie nienależytego wykonania umowy (powtarzających się niedokładności i uchybień), po uprzednim pisemnym upomnieniu Wykonawcy, skutkującym naliczeniem kary umownej.
2. Odstąpienie od umowy, z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2-4, stanowi podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 ppkt a;
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest tel.: e-mail:
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do kontaktów w sprawie realizacji niniejszej umowy jest tel.: e-mail:

§ 8

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1: Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy

Załącznik nr 2: Kopia oferty Wykonawcy

Załącznik nr 3: Wykaz wspólnot mieszkaniowych z numerami NIP

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Zamawiający zawrze odrębne umowy na każdą z części. Umowa zawierana z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zawierała zapisy adekwatne do części na którą będzie zawierana.

Uprzejmie informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32-540 Trzebinia, e-mail: mzn@mzn-trzebinia.pl.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: nedzaodo@interia.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy lub w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy.

Dane osobowe będą udostępnione następującym kategoriom odbiorców:

- podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
- w szczególnych przypadkach na podstawie właściwie skonstruowanych, zapewniających bezpieczeństwo danym osobowym, umów powierzenia danych do przetwarzania: podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne, podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze,

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.