

/ PROJEKT /

Umowa nr ..... / 23

Niniejsza umowa (zwana dalej „umową”) zostaje zawarta w dniu .....2023 r., pomiędzy:  
Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32 - 540 Trzebinia, wpisanym do Rejestru  
Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Kra-  
kowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6281883677 REGON:  
273745843, zwanym dalszej części umowy "zamawiającym" – reprezentowanym przez:  
Jarosław Babiec - Prezes Zarządu

a

.....  
..... NIP:  
....., REGON: .....  
zwanym w dalszej części umowy „wykonawcą” - reprezentowanym przez:  
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta w związku z przeprowadzonym przez zamawiającego  
postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w formie zapytania ofertowego  
zamieszczonego na stronie internetowej zamawiającego.

## PRZEDMIOT UMOWY

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług **związanych z pochówkami i utrzymaniem czystości na Cmentarzach Komunalnych w Gminie Trzebinia, zlokalizowanych w Psarach i Myślachowicach**
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia oraz wykaz cmentarzy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

## OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapewnia sprawny technicznie sprzęt i narzędzia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z przepisami wynikającymi z:

1) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków (Dz.U. .z 2008r. nr 48 poz. 284 z późn.zm.);

2) Ustawy z dnia 31 stycznia 1959r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2023 r. poz. 887 i 1688) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy oraz zgodnie;

3) Regulaminu korzystania z cmentarzy komunalnych położonych na terenie Gminy Trzebinia (Uchwała nr XLIV/582/VII/2018 Rady Miasta Trzebini z dnia 30 marca 2018 r.).

4. Koszty zakupu i dostawy piasku dla celów realizacji niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca dostarczy raport osób pochowanych oraz ekshumowanych do biura administracji cmentarzy Zamawiającego do dnia 10-go każdego kolejnego miesiąca za poprzedni miesiąc.

## WYNAGRODZENIE

### § 3

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą wykonawcy, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy wynosi:

1) Wartość netto: ..... zł

2) VAT: ..... zł

3) wartość brutto: ..... zł

2. Miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wynosi:

1) cmentarz Psary:

a) wartość netto: ..... zł

b) VAT: ..... zł

c) wartość brutto: ..... zł

2) cmentarz Myślachowice:

a) wartość netto: ..... zł

b) VAT: ..... zł

c) wartość brutto: ..... zł

### § 4

1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy, obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez wykonawcę na koniec każdego miesiąca, płatna zgodnie z ofertą wykonawcy w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury zamawiającemu.

3. Płatności dokonuje się przelewem na rachunek bankowy wykonawcy, wskazany na dostarczonej fakturze, przy czym za datę zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia konta zamawiającego.

W przypadku, gdy rachunek bankowy wskazany na fakturze, nie widnieje w elektronicznym wykazie podmiotów, tzw. „Białej Liście”, udostępnianej przez Ministerstwo Finansów, płatność faktury będzie odroczone do momentu pojawienia się wskazanego rachunku bankowego w tym wykazie. Jeżeli powyższe działanie spowoduje opóźnienie w dokonywaniu płatności, koszty odsetek z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

## PODWYKONAWSTWO

### § 5

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom następujące części przedmiotu umowy:
  - 1) zakres przedmiotu umowy: .....; nazwa/firma podwykonawcy:.....; dane kontaktowe/przedstawiciel: .....
  - 2) zakres przedmiotu umowy: .....; nazwa/firma podwykonawcy:.....; dane kontaktowe/przedstawiciel: .....
  - 3) zakres przedmiotu umowy: .....; nazwa/firma podwykonawcy:.....; dane kontaktowe/przedstawiciel: .....
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamawiającemu powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcom.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. W przypadku gdy wykonawca nie powierza wykonania części umowy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zapisy dotyczące podwykonawstwa nie mają zastosowania.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

## KARY UMOWNE

### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
  - 1) Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
    - a) w przypadku odstąpienia przez zamawiającego od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn zawinionych przez wykonawcę w wysokości 10 000,00 zł.
    - b) z tytułu nienależytego wykonywania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł brutto, za każde stwierdzone naruszenie;
2. Zamawiający wystawi notę obciążeniową w przypadku naliczenia kar umownych.

- 1) w przypadku naliczania kar umownych, zamawiający potrąci je z wynagrodzenia należnego wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę;
- 2) w przypadku niewystawienia faktury – co uniemożliwia potrącenie kary, wykonawca dokona zapłaty naliczonej kary umownej na rachunek bankowy zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty doręczenia noty obciążeniowej.
3. łączna wartość kar umownych nałożonych na wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku dalszej realizacji niniejszej umowy.

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

#### **§ 7**

1. Zamawiającemu w całym okresie obowiązywania umowy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) Wykonawca podzleca całość lub część przedmiotu niniejszej umowy bez uprzedniego zgłoszenia tego faktu zamawiającemu;
  - 3) w razie nienależytego wykonywania umowy (powtarzających się uchybień, niereagowaniu na zastrzeżenia zgłaszane przez Zamawiającego, trzykrotne naliczenie kar umownych z tytułu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 1 ppkt. b.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2, zamawiający wyznacza termin, do którego wykonawca ma obowiązek realizować przedmiot umowy. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

### **POLISA UBEZPIECZENIOWA**

#### **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, ważnej przez okres obowiązywania umowy, w wysokości nie mniejszej niż 60 000,00 zł
2. Kserokopia aktualnej na dzień podpisania umowy polisy ubezpieczeniowej wykonawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kserokopie nowej polisy, w terminie do 5 dni.

## **PRZEWIDYWANE MOŻLIWOŚCI I ZASADY ZMIANY UMOWY**

### **§ 9**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, w stosunku do treści oferty wykonawcy, w zakresie zmiany wynagrodzenia należnego wykonawcy w następującym zakresie i okolicznościach:

1) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, o ile poziom zmian przewyższy 5%, a zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen i kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

a) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana na skutek zmian cen materiałów lub kosztów winna być analizowana w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w porównaniu do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych z dnia składania ofert, podanego przez GUS;

b) zamawiający dopuszcza możliwość jednokrotnej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, w skutek zmiany cen materiałów lub kosztów, nie wcześniej niż po upływie 6 mc obowiązywania umowy, maksymalnie do 10% cen jednostkowych, określonych w załączniku cenowym;

c) zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana na skutek zmian cen materiałów lub kosztów wymaga wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie dla wnioskowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją przedstawiającą realny wpływ zmian cen lub kosztów na wynagrodzenie Wykonawcy;

d) zamawiający zastrzega sobie 14 dniowy termin do rozpatrzenia zasadności wniosku Wykonawcy lub żądania dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o podjęcie negocjacji zmiany wynagrodzenia;

e) zmiana wynagrodzenia ma zastosowanie do wynagrodzenia wynikającego z niezrealizowanej umowy i następuje od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zaakceptowano przez obie strony wysokość zmiany wynagrodzenia wykonawcy, potwierdzonej sporządzoną i podpisaną przez obie strony notatką, stanowiącą podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

## **NADZÓR NAD REALIZACJĄ I OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTÓW**

### **§ 10**

1. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: ..... tel.: ..... e-mail: .....

2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy i upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest: ..... tel.: ..... e-mail: .....

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporu strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, w sytuacji braku porozumienia sądem właściwym do rozpatrzenia sporu będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

### § 12

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1: Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy oraz wykaz cmentarzy

Załącznik nr 2: Kopia oferty wykonawcy

Załącznik nr 3: Kopia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej wykonawcy

**Zamawiający:**

.....

**Wykonawca:**

.....

#### **Uprzejmie informujemy, że**

Administratorem danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki1, 32-540 Trzebinia, e-mail:mzn@mzn-trzebinia.pl.

Dane kontaktowe inspektora ochrony danych osobowych: nedzaodo@interia.pl.

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy lub w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy.

Dane osobowe będą udostępnione następującym kategoriom odbiorców:

- podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
- w szczególnych przypadkach na podstawie właściwie skonstruowanych, zapewniających bezpieczeństwo danym osobowym, umów powierzenia danych do przetwarzania: podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne, podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze,

Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa.

Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania,

prawo do przenoszenia danych, a także prawo do wniesienia skargi do Organu Nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podanie danych jest dobrowolne jednak niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.

Administrator nie przetwarza danych osobowych w sposób zautomatyzowany, w tym dane osobowe nie podlegają profilowaniu. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

