

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini, ogłasza **I przetarg nieograniczony w formie licytacji** ustnej na najem lokalu użytkowego w budynku **Rynek 23B w Trzebini** z przeznaczeniem na działalność finansową ( po działalności bankowej ) o powierzchni użytkowej **135,96m<sup>2</sup>**.

Lokal użytkowy składa się z jednej wydzielonej sali głównej (sala operacyjna), 5 pomieszczeń przeszklonych ściankami aluminiowymi, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne z WC i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną oraz c.o. i c.w.u z indywidualnej kotłowni gazowej.

1. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Trzebini nr 0050.313.2021 z dnia 27.10.2021r. ustala się do przetargu stawkę wyjściową czynszu najmu lokalu użytkowego w wysokości **37,20 zł/m<sup>2</sup>** (słownie: trzydzieści siedem złotych 20/100) za 1 m<sup>2</sup>, powierzchni lokalu plus podatek VAT 23%.
2. Stawka czynszu określona w pkt 1 nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.
3. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Wpłatę wadium w **wysokości 18.800,00 zł** (osiemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100) należy dokonać w terminie do dnia **06.10.2022r.** na konto MZN Sp. z o. o. Bank Spółdzielczy w Chrzanowie **Nr 85 8444 0008 0000 0083 8124 0001** lub gotówką w kasie spółki przed rozpoczęciem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez licytantów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, które to zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość trzymiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej stawki. Oferent traci wadium na rzecz Miejskiego Zarządu Nieruchomości jeżeli odmówi podpisania umowy najmu lokalu.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2022r. o godz. 9<sup>30</sup> w sali narad Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1 w Trzebini.**
6. Ustala się główne warunki najmu: naliczanie czynszu rozpocznie się następnego dnia po przekazaniu lokalu najemcy przez administratora - MZN Sp. z o.o. Do obowiązków przyszłego najemcy będzie należało odnowienie lokalu oraz przystosowanie do prowadzonej działalności.
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Zainteresowani niniejszą ofertą wszelkie dane mogą uzyskać osobiście w siedzibie administracji MZN Sp. z o.o. Trzebinia, Rynek 18 pok. nr 3 (parter) w godz. 8.00 do 14.00 lub telefonicznie pod nr 32 6122 504.

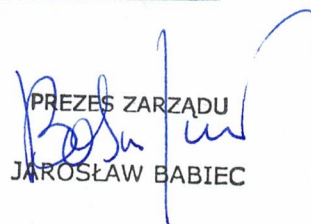
8. Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. Trzebinia, Matejki 1 zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą innych wolnych lokali użytkowych, dostępną na naszej stronie internetowej : [www.mzn-trzebinia.pl](http://www.mzn-trzebinia.pl)

Trzebinia, 15.09.2022r.

SPECJALISTA DS. ADMINISTRACJI  
BUDYNKÓW

SYLWIA TREBACZ-GRZYWA

PREZES ZARZĄDU  
  
JAROSŁAW BABIEC