

Trzebinia, 28.07.2021 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na świadczenie usług w zakresie obsługi kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynkach gminnych usytuowanych w Gminie Trzebinia (adresy: ul. Słowackiego 47b, Tysiąclecia 72, Rynek 23b, Grunwaldzka 1 i 97a, Kościuszki 38 i 50 w Trzebini oraz ul. Wspólna 6 w Psarach i Topolowa 2 w Bolęcinie) oraz węzła ciepłego wymiennikowego SWC przy ul. Głogowej nr 9

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o.
32-540 Trzebinia, ul. Matejki 1

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usług w zakresie obsługi kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynkach gminnych usytuowanych w Gminie Trzebinia (adresy: ul. Słowackiego 47b, Tysiąclecia 72, Rynek 23b, Grunwaldzka 1 i 97a, Kościuszki 38 i 50 w Trzebini oraz ul. Wspólna 6 w Psarach i Topolowa 2 w Bolęcinie) oraz węzła ciepłego wymiennikowego SWC przy ul. Głogowej nr 9 w okresie od 01.09.2021 r do 31.08.2022 r

Szczegółowe zestawienie obiektów i zainstalowanych kotłów do obsługi znajduje się w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.

III. Zakres usługi:

Opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

IV. Termin wykonania zamówienia:

Od dnia 01.09.2021 r. do dnia 31.08.2022 r.

V. Warunki płatności:

Płatność w terminie 14 dni po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy.

VI. Miejsce i termin złożenia oferty:

Ofertę sporządzoną wg wzoru FORMULARZA OFERTOWEGO, stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 11.08.2021 r. do godz. 12⁰⁰ w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. MZN Sp. z o. o. przy ul. Matejki 1, 32-540 Trzebinia, sekretariat, I piętro;

Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana na adres Zamawiającego i opatrzona nazwą i adresem oferenta oraz oznaczona w następujący sposób:

Oferta na „Świadczenie usług w zakresie obsługi kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynkach gminnych usytuowanych w Gminie Trzebinia (adresy: ul. Słowackiego 47b, Tysiąclecia 72, Rynek 23b, Grunwaldzka 1 i 97a, Kościuszki 38 i 50 w Trzebini oraz ul. Wspólna 6 w Psarach i Topolowa 2 w Bolęcinie) oraz węzła ciepłego wymiennikowego SWC przy ul. Głogowej nr 9 w okresie od 01.09.2021 r do 31.08.2022 r:”

VII. Każdy oferent może złożyć tylko jedna ofertę

Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

VIII. Kryterium oceny ofert;

Cena ofertowa brutto za cały okres realizacji – 100%

Zamawiający oceni oferty złożone przez oferentów, spełniających określone w zapytaniu ofertowym warunki, przyjmując zasadę, że 1 % = 1 punkt, wg poniższego wzoru

$$\text{ilość otrzymanych punktów} = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto}}{\text{cena ofertowa brutto oferty badanej}} \times 100$$

IX. Informacja o wynikach postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej oraz przekazana wszystkim oferentom, którzy złożyli ofertę.

X. Oferent związany jest złożoną ofertą przez okres 30 dni.

XI. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zamieszczonego na stronie internetowej Zamawiającego. Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późniejszymi zmianami), do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów tej ustawy

UWAGI:

1. Zamawiający w uzasadnionych przypadkach zastrzega sobie prawo do zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty.
2. Zaleca się, aby Oferent dokonał wizji lokalnej przed sporządzeniem ofert, w celu oszacowania kosztów i pozyskania informacji, jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty
3. Dokonanie wizji lokalnej odbywa się na koszt własny Oferenta i będzie możliwy po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Działem Technicznym MZN Sp. z o.o., pod nr tel.: 32 612 23 53

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Szczegółowe zestawienie obiektów i zainstalowanych kotłów do obsługi
2. Załącznik nr 2 - Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik nr 3 - FORMULARZ OFERTOWY

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
I ZAOPATRZENIA
DOROTA MITKA

Prezes Zarządu
Piotr Bryła

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych i w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych informuje się, iż:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini ul. Matejki 1, 32-540 Trzebinia;
- 2) MZN Sp. z o.o. wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: nedzaodo@interia.pl;
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu nawiązania kontaktu i przesłania zapytania ofertowego w ramach prawnie uzasadnionego interesu Administratora;
- 4) Dane osobowe mogą być udostępnione następującym kategoriom odbiorców:
 - podmiotom upoważnionym do ich otrzymania na mocy przepisów prawa,
 - w szczególnych przypadkach na podstawie właściwie skonstruowanych, zapewniających bezpieczeństwo danym osobowym, umów powierzenia danych do przetwarzania: podmiotom serwisującym nasze systemy informatyczne, podmiotom świadczącym nam usługi prawne, audytowe, doradcze;
- 5) Pana/Pani dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu, w którym są przetwarzane, a po zrealizowaniu przez czas określony przepisami prawa lub okres wygaśnięcia roszczeń związanych z realizacją celu przetwarzania danych osobowych;
- 6) Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Prezes Zarządu

Piotr Bryła

Szczegółowe zestawienie obiektów i zainstalowanych kotłów do obsługi

Kotłownie gazowe:

1. budynek mieszkalny **ul. Słowackiego 47b w Trzebini**, kocioł G324 BUDERUS o mocy 73 kW dla celów c.o. i c.w.u -pierwsze uruchomienie 1999 r
2. budynek użytkowo-mieszkalny **ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 72 w Trzebini**, trzy kotły kaskadowo pracujące MCA65 De Dietrich o mocy 65 kW dla celów c.o. i c.w.u., - pierwsze uruchomienie 2014 r
3. budynek **siłowni „ZBYSZEK” ul. Grunwaldzka 1 w Trzebini**, kocioł Vaillant turbo 1F 29 kW dla celów c.w.u. oraz kocioł Vaillant turbo 1F 29 kW dla celów c.o., nagrzewnicy i wentylacji mechanicznej,
4. budynek mieszkalny **ul. Grunwaldzka 97a w Trzebini**, cztery kotły gazowe BUDERUS GB192i (dwa kotły: jeden o mocy 50 kW, drugi o mocy 35 kW przeznaczone do celów c.o. dla obiektu Dom Kultury-Willa NOT oraz dwa kotły o mocy 50 kW przeznaczone do celów c.o. i c.w.u dla budynku mieszkalnego Grunwaldzka 97a) wraz z obsługą instalacji solarnej wspomagającej zasobniki c.w.u. na potrzeby budynku mieszkalnego Grunwaldzka 97a - pierwsze uruchomienie kotłów w 2018 r
5. budynek użytkowy **Rynek 23 b w Trzebini**, dwa kotły BUDERUS U052 (jeden o mocy 28 kW dla celów c.o. i c.w.u , drugi o mocy 28 kW dla celów c.o.) -pierwsze uruchomienie 2011 r
6. budynek użytkowo-mieszkalny **Przychodni Zdrowia w Psarach przy ul. Wspólnej 6**, dwa stojące kotły gazowe SAUNIER DUVAL - Niedźwiedź CONDENS KKS: jeden o mocy 35 kW dla celów c.o. i c.w.u (część użytkowa), drugi o mocy 18 kW dla celów c.o. (część mieszkalna) -pierwsze uruchomienie 2018 r
7. budynek użytkowo-mieszkalny **Przychodni Zdrowia w Bołecinie ul. Topolowa 2**, kocioł DE Dietrich DTG 130-90ECO NOxPLUS o mocy 90 kW dla celów c.o. - pierwsze uruchomienie 2012 r
8. budynek użytkowy **ul. Kościuszki 38 OPS w Trzebini**, kocioł MC65 DeDietrich o mocy 65 kW dla celów c.o, -pierwsze uruchomienie 2008 r
9. budynek użytkowy **ul. Kościuszki 50 w Trzebini**, kocioł MC65 DeDietrich o mocy 65 kW dla celów c.o - pierwsze uruchomienie VI.2020 r

Węzeł cieplny wymiennikowy:

10. SWC w budynku przy ul. Głogowej nr 9 w Trzebini

Trzebinia, 27.07.2021 r.

Zamawiający:


SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
I ZAOPATRZENIA
DOROTA MITKA

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

obejmuje zakres wykonywania czynności wchodzących w zakres rzeczowy zadania pn: „Świadczenie usług w zakresie obsługi kotłowni gazowych zlokalizowanych w budynkach gminnych usytuowanych w Gminie Trzebinia (adresy: ul. Słowackiego 47b, Tysiąclecia 72, Rynek 23b, Grunwaldzka 1 i 97a, Kościuszki 38 i 50 w Trzebini oraz ul. Wspólna 6 w Psarach i Topolowa 2 w Bolęcinie) oraz węzła cieplnego wymiennikowego SWC przy ul. Głogowej nr 9”

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Obsługę urządzeń kotłowni i SWC zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą dbałością, z wykorzystaniem wiedzy i doświadczenia.
2. Utrzymywanie całodobowego ruchu kotłowni i SWC przez okres 12 miesięcy z zachowaniem obowiązujących warunków techniczno - ekonomicznych oraz norm i zasad oszczędnej eksploatacji w budynkach, w tym uzyskiwanie i utrzymywanie odpowiednio zadanych parametrów w zakresie potrzeb grzewczych i bezpieczeństwa.
3. Utrzymywanie urządzeń kotłowni i SWC w stanie technicznym zabezpieczającym produkcję ciepła do celów grzewczych zgodnie z instrukcjami obsługi wszystkich urządzeń zamontowanych w obiektach i wymogami normowymi.
4. Bezwzględne usuwanie zakłóceń w pracy urządzeń kotłowni i SWC (po zgłoszeniu max do 3 godzin) oraz konserwacje i usuwanie drobnych usterek instalacji kotłowni, a w razie wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.u. zabezpieczenie kotłowni i SWC do czasu jej naprawy.
5. Niezwłoczne pisemne informowanie Zamawiającego o wadliwej pracy kotłowni i SWC oraz konieczności napraw lub remontów instalacji mającej wpływ na eksploatację obiektów.
6. Zapewnienie obsługi kotłów oraz prowadzenia ruchu SWC i urządzeń będących na wyposażeniu obiektów przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia do ich obsługi oraz posiadającą przeszkolenie i ważne badania lekarskie.
7. Dokonywanie comiesięcznych odczytów liczników gazu, wody, energii elektrycznej i ciepłomierzy oraz przekazywanie ich Zamawiającemu.
8. Uczestniczenie przy okresowych i serwisowych przeglądach urządzeń kotłowni i SWC.
9. Wykonanie jednorazowych przeglądów przedmiotowych kotłowni i SWC przed sezonem grzewczym 2022/2023 polegających na:
 - a) sprawdzeniu szczelności instalacji gazowej od przyłącza gazu do urządzenia,
 - b) sprawdzeniu działania aktywnego systemu detekcji gazu,
 - c) czyszczeniu filtrów,
 - d) sprawdzeniu stanu technicznego kotłowni i określeniu dopuszczenia jej do dalszej eksploatacji, w tym sprawdzenie urządzeń zainstalowanych w kotłowni typu: zasobniki c.w.u., zmiękczacze wody, pompy, zawory, przyrządy kontrolno-pomiarowe, czujniki itp.Po wykonaniu przeglądów należy sporządzić protokoły z w/w czynności w terminie do dnia 30.06.2022 r. Protokoły muszą być sporządzone i podpisane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia.
10. Informowanie Zamawiającego, o sytuacjach wymagających istotnych napraw lub remontów kotła lub innych urządzeń czy instalacji kotłowni i SWC.
Powyższe naprawy lub remonty odbywać się będą na odrębne, płatne zlecenie.

SPECJALISTA DS. TECHNICZNYCH
I ZAOPATRZENIA

DOROTA MITKA