

Miejski Zarząd Nieruchomości
Spółka z o.o.

32-541 Trzebinia, ul. Matejki 1
tel. 32 61 22 553, 32 61 22 116

REGON: 273745843 PKD 6832Z

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości Spółka z o.o. w Trzebini ogłasza **II przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej** na najem lokali użytkowych usytuowanych w budynku przy ulicy **Kościuszki 50 w Trzebini** z przeznaczeniem na działalność biurowo - usługową:

- parter lok. nr 4 pow. **31,33m²** wadium 1.150,00 zł; **nr 7** pow. **10,26m²** wadium 390,00 zł; **nr 8** pow. **16,00m²** wadium 600,00zł; **nr 9** pow. **16,10m²** wadium 610,00 zł

- poddasze: **nr 3** pow. **30,20m²** wadium 1.120,00zł, **nr 5** pow.**18,80m²** wadium 700,00zł; **nr 6** pow.**10,20m²** wadium 400,00zł; **nr 7** pow.**17,00m²** wadium 650,00zł; **nr 11** pow.**75,90m²** wadium 2.800,00zł.

Powyższe lokale użytkowe wyposażone są w instalacje: elektryczną i centralnego ogrzewania.

Istnieje możliwość wynajęcia każdego lokalu oddzielnie.

1. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Trzebini nr 0050.278.2019 z dnia 28.08.2019r. ustala się do przetargu stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości **9,60 zł/m²** (słownie: dziewięć złotych zł 60/100) za 1 m², powierzchni lokalu plus podatek VAT 23%.
2. Stawka czynszu określona w ust.1 nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.
3. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium w wysokości podanej powyżej. Wpłaty należy dokonać w terminie do dnia **26.01.2021** na konto Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. **Bank Spółdzielczy w Chrzanowie Nr 85 8444 0008 0000 0083 8124 0001** lub gotówką w kasie spółki przed rozpoczęciem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez licytantów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, które to zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość trzymiesięcznego czynszu brutto wg zaferowanej stawki. Oferent traci wadium na rzecz Miejskiego Zarządu Nieruchomości jeżeli odmówi podpisania umowy najmu lokalu.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 26.01.2021r. o godz. 8⁰⁰ w sali narad Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1 w Trzebini.**
6. Ustala się główne warunki najmu: naliczanie czynszu rozpocznie się następnego dnia po przekazaniu lokalu najemcy przez administratora - MZN Sp. z o.o. Do obowiązków przyszłego najemcy będzie należało odnowienie lokalu .
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego.

Zainteresowani niniejszą ofertą wszelkie dane mogą uzyskać osobiście w siedzibie administracji MZN Sp. z o.o. Trzebinia, Rynek 18 w godz. 8.00 do 14.00 lub telefonicznie pod nr 32 6122 504.

8. Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. Trzebinia, Matejki 1 zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

*Zapraszamy do zapoznania się z ofertą innych wolnych lokali użytkowych,
dostępną na naszej stronie internetowej : www.mzn-trzebinia.pl*

Trzebinia, 07.01.2021r.

SPECJALISTA DS. ADMINISTRACJI
BUDYNKÓW

SYLWIA TRĘBACZ-GRZYWA

Prezes Zarządu
Pałubski
Wiesław Pałubski