

Trzebinia 20.11.2020 r.

Nr pisma: DI/DI1/615/7949/2020

Strona internetowa

Dotyczy: zmiana treści SIWZ w postępowaniu dla zadania pn. „Pogotowie techniczne oraz Konserwacja i drobne naprawy instalacji wod-kan, gazowej, c.o., c.w.u., elektrycznej i ogólnobudowlanej w administrowanych przez Miejski zarząd Nieruchomości sp. z o.o. w Trzebini gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych”

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32 - 541 Trzebinia, jako Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie jw., na mocy art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288, 1086. z późn. zm.), dokonuje zmian w treści SIWZ, w następującym zakresie:

1. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty (pkt. 21 SIWZ) - zapisy po zmianie:

21.1. Ocenie Zamawiającego będą podlegać jedynie oferty **nie odrzucone**.

21.2. Zamawiający oceni oferty biorąc pod uwagę następujące kryteria i ich znaczenie:

1) cena ofertowa brutto (z VAT) cena za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, obejmująca wszystkie niezbędne koszty do wykonania przedmiotowego zadania – 50% = **50 pkt.**;

2) Stawka roboczogodziny brutto dla zleceń niestandardowych – stawka roboczogodziny dla zleceń niestandardowych/dodatkowych nie będących zwykłą konserwacją lub usunięciem awarii (stawka roboczogodziny musi uwzględniać narzut Wykonawcy) - 10% = **10 pkt.**

3) Czas przystąpienia do usunięcia awarii (*minimum 60 minut – maksimum 120 minut*) – 40% = **40pkt**

21.3. Zasady oceny przez Zamawiającego:

1) w ramach kryterium **cena ofertowa brutto (C)** Zamawiający dokona oceny ceny oferty wg następującego wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 50$$

Gdzie:

C – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „cena ofertowa brutto”;

C_{min.} – oznacza najniższą cenę spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

C_{bad.} – Cena oferty badanej.

2) w ramach kryterium **stawka roboczogodziny brutto dla zleceń niestandardowych (RG)** Zamawiający dokona oceny ofert wg następującego wzoru:

$$RG = \frac{RG_{min.}}{RG_{bad.}} \times 10$$

9/11

Gdzie:

RG – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „stawka roboczogodziny brutto dla zleceń niestandardowych”

RG_{min.} – oznacza najniższą stawkę roboczogodziny brutto spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;

RG_{bad.} – stawka roboczogodziny brutto dla zleceń niestandardowych oferty badanej.

3) w ramach kryterium **czas przystąpienia do usunięcia awarii (T)** Zamawiający przyzna punkty wg następujących wzoru:

$$T = \frac{T_{min.}}{T_{bad.}} \times 40$$

Gdzie:

T – oznacza ilość punktów jakie otrzyma oferta badana za kryterium „czas przystąpienia do usunięcia awarii”;

T_{min.} – najkrótszy czas przystąpienia do usunięcia awarii w min;

T_{bad.} – czas przystąpienia do usunięcia awarii oferty badanej w min.

Uwaga!

Zaoferowanie przez Wykonawcę czasu krótszego niż 60 minut, traktowane będzie jako zaoferowanie minimalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii (60 minut).

Zaoferowanie przez Wykonawcę czasu dłuższego niż 120 minut, traktowane będzie jako zaoferowanie maksymalnego czasu przystąpienia do usuwania awarii (120 minut).

4) całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$P = C + RG + T$$

Gdzie:

P – całkowita liczba punktów

C – punkty uzyskane w kryterium „cena ofertowa brutto”

RG – punkty uzyskane w kryterium „stawka roboczogodziny brutto dla zleceń niestandardowych

T – punkty uzyskane w kryterium „czas przystąpienia do usunięcia awarii”

2. Zamawiający zmienia brzmienie § 2 ust 3 projektu umowy (załącznik nr 11 do SIWZ „OBOWIĄZKI STRON”):

Nowe brzmienie:

„3. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia awarii w ramach Pogotowia Technicznego w czasie **nie dłuższym niż** minut od momentu otrzymania zgłoszenia o awarii.”

3. termin składania i otwarcia ofert (pkt 19.SIWZ):

Nowy termin składania ofert: 03.12.2020 r. do godz. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert; 03.12.2020 r. godz. 10:30

74

W związku z powyższym, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej nowy, (uwzględniający powyższe zmiany) formularz ofertowy w wersji edytowalnej pod nazwą „**FORMULARZ OFERTOWY-ZMIANA**”.

Powyższe zmiany stają się integralną częścią SIWZ i są wiążące dla Wykonawców.
Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.

 Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o. o.
32-541 Trzebinia ul. Matejki 1
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Alina Pająk
nr upraw. 51/90


Prezes Zarządu
Wiesław Pałubski