

Ogłoszenie nr 510216655-N-2020 z dnia 02-11-2020 r.

**Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o.: „Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości basenu krytego wraz z trybunami, saunarium, siłowni i zaplecza socjalno-biurowego Krytej Pływalni Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini”**

### OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 599511-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540213539-N-2020 i 540215475-N-2020

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 27374584300000, ul. ul. Matejki 1, 32-541 Trzebinia, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 326 122 353, 32 6122 353 w.43, e-mail alina.pajak@mzn.trzebinia.pl, anna.studzinska@mzn-trzebinia.pl, faks 326 122 353.

Adres strony internetowej (url): www.mzn-trzebinia.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Jednostki organizacyjne administracji samorządowej

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

„Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości basenu krytego wraz z trybunami, saunarium, siłowni i zaplecza socjalno-biurowego Krytej Pływalni Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini”

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

PP/KP/3/MZN/2020

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Usługi

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

7.1. Przedmiotem zamówienia jest „Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości basenu krytego wraz z trybunami, saunarium, siłowni i zaplecza socjalno-biurowego Krytej Pływalni Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini”, zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 5 do SIWZ. 1) Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu przed sporządzeniem oferty, w celu oszacowania przez Wykonawcę kosztów i ryzyk oraz pozyskania danych, jakie mogą okazać się niezbędne do prawidłowego sporządzenia oferty. 2) Przeprowadzenie wizji lokalnej będzie możliwe od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 14:00, przez maksymalnie 2 osoby ze strony Wykonawcy, z zachowaniem wszelkich środków ostrożności i bezpieczeństwa po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z: Grzegorz Lasoń, tel.: 32 645 76 20 wew. 125, kom. 733 604 550. 3) Dokonanie wizji lokalnej obiektu odbywa się na koszt własny Wykonawcy. 7.2. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien stosować wyłącznie profesjonalne produkty chemiczne z kartami charakterystyki oraz zgodnie z przyporządkowaniem do pomieszczeń/urządzeń zawartym w technologii - z rozbiorem na: 1) Sprzątanie bieżące; 2) Dezynfekcja; 3) Konserwacja; 4) Sprzątanie gruntowne. 7.3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić niezbędne środki czystości oraz narzędzia gwarantujące właściwą jakość realizacji usług objętych przedmiotem zamówienia. 1) Preparaty myjące (z grupy niebezpieczne) powinny posiadać: kartę charakterystyki preparatu niebezpiecznego; 2) Preparaty dezynfekcyjne i myjące – dezynfekcyjne powinny posiadać: rejestracje w Ministerstwie Zdrowia lub potwierdzenie zgłoszenia do rejestracji; kartę charakterystyki wyrobu niebezpiecznego; 3) W przypadku stosowanych preparatów należy pamiętać, by nie stosować środków powszechnie stosowanych w gospodarstwie domowym. W kontakcie z wodą basenową preparaty specjalistyczne nie mogą zmieniać struktury wody. Zaleca się stosowanie systemu dozującego środki chemiczne. 4) Zmiana wszelkich środków może nastąpić tylko za zgodą lub na polecenie Managera ds. technicznych obiektu. 7.4. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić plan higieny dla obiektu objętego zamówieniem wraz z technologią i kolejnością sprzątania poszczególnych pomieszczeń/urządzeń oraz godzinami przerw pracowników – dopuszcza się zmiany przerw w przypadku dużej ilości klientów na obiekcie. 1) Przy sporządzaniu planu pod uwagę należy wziąć kolejność sprzątania ze względu na wyłączanie światła na obiekcie przez konserwatorów. 2) Wykonawca sporządzi tygodniowy (szczegółowy) grafik czynności sprzątania, uwzględniający wymagana częstotliwość ich wykonywania wraz ze specyfikacją wykorzystanych środków czyszczących i dezynfekujących. W przypadku czynności wykonywanych w okresach dłuższych niż tygodniowe wskaże miesiąc oraz tydzień, w którym te czynności zostaną wykonane. 7.5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w projekcie umowy stanowiącym - załącznik nr 7 do SIWZ. 7.6. Wspólny Słownik Zamówień CPV: CPV: 90910000-9 – Usługi sprzątania CPV: 90911200-8 – Usługi sprzątania budynków CPV: 90911300-9 – Usługi czyszczenia okien CPV: 90919200-4 – Usługi sprzątania biur CPV: 90920000-2 – Usługi w zakresie odkażania urządzeń CPV: 90921000-9 – Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków 7.7. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących określone w załączniku nr 5 czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.). 7.8. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w pkt. 7.7. SIWZ, nie obowiązuje w przypadku, gdy czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego. 7.9. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. 7.7. SIWZ 7.10. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.7.7. SIWZ. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu i dokonywania ich oceny; 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogu; 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. 7.11. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę, osób wykonujących wskazane w pkt. 7.7. SIWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy. 7.12. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.7. SIWZ czynności. 7.13. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 7.7. SIWZ czynności zamawiający przewiduje

sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 1) ppkt b) projektu umowy (załącznik nr 7 do SIWZ). 7.14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 7.15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień z wolnej ręki na usługi, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp. 7.16. Zamawiający w drodze odrębnej umowy najmu, może udostępnić pomieszczenie o powierzchni ok. 50m<sup>2</sup>, w celu przechowywania urządzeń, środków czystości oraz wszelkich niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia materiałów. Pomieszczenie do zagospodarowania przez Wykonawcę we własnym zakresie. 1) koszt najmu: 500,00 zł netto miesięcznie.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

Zamówienie było podzielone na części:

nie

**II.5) Główny Kod CPV:** 90910000-9

Dodatkowe kody CPV: 90911200-8, 90911300-9, 90919200-4, 90920000-2, 90921000-9

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie prawne: art. 93. 1. pkt. 6): "Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć" Uzasadnienie faktyczne: Z uwagi na panującą sytuację epidemiologiczną COVID 19, związane z nim zamknięcie obiektów basenowych i niemożliwość określenia od kiedy będą funkcjonować, zawieranie umów na obsługę w zakresie sprzątnięcia obiektu jest niecelowe.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.