

Trzebinia, dn.26.10.2020r.

Nasz znak: DRT/67/2020

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania z dnia 21.10.2020r. w sprawie przetargu na wykonanie „Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości basenu krytego wraz z trybunami, saunarium, siłowni i zaplecza socjalno-biurowego Krytej Pływalni Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebiniu”

W odpowiedzi na zadane pytania do treści SIWZ przedstawiamy odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowił podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 142 ust. 5 pkt 1-4 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych)?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że warunki zmiany umowy zostały określone w §13 ust.2 pkt 1 projektu umowy stanowiący zał. nr 7 do SIWZ.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź nr 2:

Zgodnie z art. 36a ust. 1. Pzp „Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.”. Nie dopuszcza się powierzenia realizacji całości przedmiotu zamówienia podwykonawcom.

Pytanie nr 3:

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający określił powierzchnię podlegającą sprzątnięciu na podstawie posiadanej dokumentacji dotyczącej powierzchni budynku oraz pomiaru własnego. Zamawiający informuje, że nie zachodzą istotne różnice w stosunku do uprzednio przeprowadzonego postępowania obejmującego świadczenie usług w przedmiocie zamówienia. Harmonogram sprzątnięcia został dostosowany do obecnych potrzeb tj. zwiększona częstotliwość dezynfekcji oraz zaktualizowano pojemność i ilość koszy do opróżniania.

Pytanie nr 4:

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

a) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

b) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź nr 4:

a) Pytanie nie dotyczy wyjaśnień treści SIWZ.

Przy szacowaniu wartości przedmiotu zamówienia Zamawiający uwzględnił zakres przedmiotu zamówienia, aktualne warunki rynkowe oraz wszystkie niezbędne do poniesienia koszty dla należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

Informacje dot. aktualnie obowiązującej umowy na świadczenie usługi w zakresie utrzymania czystości basenu krytego wraz z trybunami, saunarium, siłowni i zaplecza socjalno-biurowego Krytej Pływalni Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebinii mogą zostać udostępnione do wglądu osobistego na wniosek zainteresowanego, który należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1, 32-541 Trzebinia, sekretariat 1 piętro (w godzinach pracy sekretariatu) lub drogą elektroniczną: mzn@mzn-trzebinia.pl

b) Zastosowano jednolitą 23% stawkę VAT

Pytanie nr 5:

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Odpowiedź nr 5:

Pytanie nie dotyczy wyjaśnień treści SIWZ.

Informacja może zostać udostępniona na wniosek zainteresowanego, który należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1, 32-541 Trzebinia, sekretariat 1 piętro (w godzinach pracy sekretariatu) lub drogą elektroniczną: mzn@mzn-trzebinia.pl

Pytanie nr 6:

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź nr 6:

Pytanie nie dotyczy wyjaśnień treści SIWZ.

Informacja może zostać udostępniona na wniosek zainteresowanego, który należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1, 32-541 Trzebinia, sekretariat 1 piętro (w godzinach pracy sekretariatu) lub drogą elektroniczną: mzn@mzn-trzebinia.pl

Pytanie nr 7:

Wykonawca zwraca się z prośbą do Zamawiającego o podanie wartości netto i brutto faktur za usługę kompleksowego utrzymania czystości w obiekcie, które wystawił obecny wykonawca za okres 3 ostatnich miesięcy.

Odpowiedź nr 7:

Pytanie nie dotyczy wyjaśnień treści SIWZ.

Informacja może zostać udostępniona na wniosek zainteresowanego, który należy złożyć w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego tj. Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1, 32-541 Trzebinia, sekretariat 1 piętro (w godzinach pracy sekretariatu) lub drogą elektroniczną: mzn@mzn-trzebinia.pl

Prezes Zarządu

Wiesław Pałubski

Otrzymują:

1. strona internetowa Zamawiającego