

Nr pisma: DRT/74/2020

## Strona internetowa

**Dotyczy:** zmiana treści SIWZ w postępowaniu dla zadania pn. „Wykonanie usługi w zakresie utrzymania czystości basenu krytego wraz z trybunami, saunarium, siłowni i zaplecza socjalno-biurowego Krytej Pływalni Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini” oraz odpowiedzi na pytania Wykonawców.

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., ul. Matejki 1, 32-541 Trzebinia, jako Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie jw., działając na mocy art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 oraz z 2020 r. poz. 288, 1086. z późn. zm.), dokonuje zmiany treści SIWZ, w zakresie terminu składania i otwarcia ofert oraz odpowiada na pytania Wykonawców z dnia 27.10.2020 r.

### **1. Zmiana terminu składania i otwarcia ofert.**

Nowy termin składania ofert:

do dnia **04.11.2020 r.** do godz. 10:00

Nowy termin otwarcia ofert:

w dniu **04.11.2020 r.** o godz. 10:30

### **2. Odpowiedzi na pytania Wykonawców:**

1. Z uwagi na wyjątkowość i nieprzewidywalność obecnej sytuacji związanej z epidemią koronawirusa COVID-19, wnosimy o modyfikację SIWZ w zakresie wymogu zatrudnienia pracowników na umowę o pracę i czasowe dopuszczenie możliwości wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia przez pracowników zatrudnionych na podstawie umów cywilnoprawnych.

Prosimy o dodanie do wzoru umowy zapisu:

„W okresie obowiązywania stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS –CoV-2 oraz w okresie 30 dni od dnia zniesienia stanu epidemii Wykonawca jest zwolniony z obowiązku posługiwania się przy realizacji zamówienia osobami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę i może posługiwać się przy realizacji zamówienia osobami zatrudnionymi na podstawie umów cywilnoprawnych,,

**Odp. Zamawiający nie wyraża zgody.**

2. Proszę o informacje, czy wszystkie roboczogodziny mają być wypracowane w oparciu o umowę o pracę?

**Odp. Zgodnie z postanowieniami SIWZ:**

„Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących określone w załączniku nr 5 czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu

*pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. 2019 poz. 1040 z późn. zm.).*

*Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę, o którym mowa w pkt. 7.7. SIWZ, nie obowiązuje w przypadku, gdy czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą stosunku cywilnoprawnego.”*

3. Proszę o podanie % gwarantowanej powierzchni w ramach realizacji umowy, jaki będzie zlecany przez Zamawiającego do utrzymania czystości w budynkach, podczas wyłączenia z użytkowania

**Odp. Zakres prac do wykonania w okresie wyłączenia z użytkowania zostanie ustalony w zależności od potrzeb bieżących.**

4. Proszę o podanie % poziomu usługi jaki Zamawiający gwarantuje Wykonawcy z uwagi na wymóg zatrudnienia personelu sprzątającego na umowę o pracę.

**Odp. W zależności od potrzeb bieżących, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia, określonym w załączniku nr 5 do SIWZ.**

5. Proszę o podanie maksymalnego % wyłączenia, ograniczenia usługi sprzątania.

**Odp. Zakres prac do wykonania w okresie wyłączenia z użytkowania zostanie ustalony w zależności od potrzeb bieżących.**

6. Proszę o informację ile dni w tygodniu ma być sprzątany budynek i teren zewnętrzny? 7 dni w tygodniu?

**Odp. Usługi sprzątania będą wykonywane na bieżąco (w godzinach od 5:00 rano do 2:00 w nocy) w ciągu całego tygodnia za wyjątkiem dni świątecznych, w których obiekt jest nieczynny, w systemie pracy zmianowej, w sposób nie zakłócający pracy pływalni i nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.**

7. Proszę o podanie całkowitej powierzchni budynku przeznaczonego do sprzątania, wg załącznika nr 3 do SIWZ – w podziale na powierzchnie płaskie. Po zliczeniu powierzchni płaskiej wychodzi 1692,40m<sup>2</sup>

**Odp. Tak potwierdzamy**

8. Proszę o podanie powierzchni ciągów komunikacyjnych do sprzątania, wg zał.3 do SIWZ to powierzchnia posadzek w m<sup>2</sup> w tabeli = 35m<sup>2</sup>, a w uwagach wpisana jest ilość schodów, podestów – która po przeliczeniu jest większa niż wskazana w tabeli.

**Odp. Punkt powierzchnia komunikacyjna w załączniku nr 3 do SIWZ uwzględnia głównie klatki schodowe zgodnie z opisem oraz informacjami zawartymi w uwagach.**

9. Proszę o potwierdzenie, że ciągi komunikacyjne i klatki schodowe mają być sprzątane 1 x w tygodniu zgodnie z tabelą w zał. 3 do SIWZ

**Odp. W pozycji ciągi komunikacyjne, zgodnie z tabelą zał. nr 3 do SIWZ. ujęto wskazane czynności. Należy uwzględnić podane w uwagach informacje dotyczące zakresu oraz fakt iż w każdej z pozycji została oznaczona częstotliwość wykonywania wg potrzeb – co**

**oznacza niezwłoczne usunięcie zauważonych zanieczyszczeń niezależnie niezależnie od obowiązującego harmonogramu**

10. Proszę o potwierdzenie, że metraż do sprzątnia 1x w tygodniu ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych (klatka schodowa do pomieszczeń socjalnych i szatni, klatka schodowa na trybunach, klatka schodowa wyjście ewakuacyjne) to powierzchnia 35m<sup>2</sup> i Wykonawca żadnej innej powierzchni wspólnej tj. ciągów komunikacyjnych i klatek schodowych nie będzie sprzątał, niż ta wskazana w tabeli w zał. 3 do siwz.

**Odp. W pozycji ciągi komunikacyjne, zgodnie z tabelą zał. nr 3 do SIWZ. ujęto wskazane czynności. Należy uwzględnić podane w uwagach informacje dotyczące zakresu oraz fakt iż w każdej z pozycji została oznaczona częstotliwość wykonywania wg potrzeb – co oznacza niezwłoczne usunięcie zauważonych zanieczyszczeń niezależnie niezależnie od obowiązującego harmonogramu.**

11. Proszę o potwierdzenie, że na ciągach komunikacyjnych i klatce schodowej wykonujemy tylko usługi sprzątnia jak: - zmiatanie posadzek, zbieranie śmieci, mycie i dezynfekcja posadzek, mycie parapetów, barierki i poręczy, opróżnianie koszy, usuwanie pajęczyn, mycie futryn i skrzydeł drzwi, zgodnie z tabelą zał. nr 3 do SIWZ.

**Odp. W pozycji ciągi komunikacyjne, zgodnie z tabelą zał. nr 3 do SIWZ. ujęto wskazane czynności. Należy uwzględnić podane w uwagach informacje dotyczące zakresu oraz fakt iż w każdej z pozycji została oznaczona częstotliwość wykonywania wg potrzeb – co oznacza niezwłoczne usunięcie zauważonych zanieczyszczeń niezależnie niezależnie od obowiązującego harmonogramu**

12. Proszę o potwierdzenie, że powierzchnia do utrzymania terenu zewnętrznego to 48m<sup>2</sup>.

**Odp. W pozycji teren zewnętrzny występują dwie pozycje :**

- teren zewnętrzny – dla chodnik przed wejściem głównym oraz włąki to powierzchnia 48m<sup>2</sup>

- teren zewnętrzny – schody przed wejściem głównym dla pozostałych prac(zamiatanie schodów , zbieranie śmieci, mycie schodów, gruntowne mycie schodów, zmiatanie śniegu w okresie zimowym/posypywanie piaskiem, czyszczenie pokrowca windy dla niepełnosprawnych, czyszczenie barierki ze stali nierdzewnej, dezynfekcja barierki) dotyczy powierzchni 50m<sup>2</sup> (powierzchnia wskazana w uwagach)

13. Proszę o informacje czy można przyznawać śnieg usuwany ze schodów wejściowych?

**Odp. Tak dopuszczamy taka możliwość przyznawania śniegu w wyznaczonym miejscu.**

14. Po czyjej stronie są koszty zużycie prądu, wody i energię elektryczną niezbędną do wykonywania usługi sprzątnia?

**Odp. Zamawiający umożliwi dostęp do mediów (woda, energia elektryczna) niezbędnych do wykonania zadania bez dodatkowych opłat, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego, jedynie w niezbędnym dla realizacji podmiotu niniejszej umowy zakresie, wykorzystywania ww. mediów.**

15. Proszę o informacje, czy w wynajmowanym odpłatnie pomieszczeniu socjalnym/dla pracowników/przechowywania sprzętu i materiałów, Wykonawca będzie płacił za zużycie wody, prądu i energii elektrycznej, czy będą one w cenie wynajmu?

**Odp. W wyznaczonym pod wynajem pomieszczeniu brak podpięcia do wody oraz kanalizacji. Wykonawca nie będzie dodatkowo płacił za energię elektryczną wykorzystywaną w podstawowym zakresie. Wykonawca zobowiązuje się do racjonalnego, jedynie w niezbędnym dla realizacji podmiotu niniejszej umowy zakresie, wykorzystywania ww. mediów.**

16. Proszę o informacje, czy jeżeli w tabeli – zał.3 do siwz, przy danym obszarze, nie ma podanej powierzchni tylko jest wskazana częstotliwość, tzn. czy nie wykonujemy takiej czynności?

Przykład:

Hol- (łącznie między korytarzem a niecką basenu)	- zamiatanie posadzek	22	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*
	- zbieranie śmieci	22	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	72	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb
	- wycieranie kurzy	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb
	- usuwanie pajęczyn	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb
	- gruntowny serwis wykładziny powiązany z wymianą zabezpieczenia polimerowego	12	-	-	-	-	- 2x w roku
	-dezynfekcja klamek i pochwytów przy brodzikach	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb

**Odp. Czynność ma być wykonywana zgodnie z częstotliwością ujętą w kolumnie „częstotliwość”. Kolumny z powierzchniami wskazują jedynie powierzchnie posadzek oraz ścian z podziałem na powierzchnie do i powyżej 3m.**

17. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga mycie maszynowe tylko na powierzchni hali nieckiej basenowej zgodnie z tabelą w zał. nr 3 do SIWZ

**Odp. Nie. Zgodnie z tabelą w zał. nr 3 do SIWZ mycie szorowarką automatyczną jest także ujęte dla podłóg w holu głównym.**

18. Proszę o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego jest utrzymanie w czystości niecki basenowej i dezynfekowanie wody w niecce.

**Odp. Tak. Do zakresu Wykonawcy należy utrzymanie czystości zgodnie z tabelą w zał. nr 3 do SIWZ – Hala basenowa – pozycja „szorowanie i dezynfekcjaa murków przy nieckach B.S i B.R**

19. Czy jest możliwość podpięcia pralki?

**Odp. Obecnie w pomieszczeniu przeznaczonym pod wynajem nie ma możliwości podpięcia pralki.**

20. Proszę o potwierdzenie, że do metraż do wykonania usługi prania wykładzin to 94m<sup>2</sup>.

**Odp. Tak potwierdzamy że powierzchnia wykładziny przeznaczona do prania to 94m<sup>2</sup>**

21. Proszę o informacja po czyjej stronie jest zakup środków do dezynfekcji rąk?

**Odp. Zakup środków do rozmieszczonych po obiekcie punktów dezynfekcyjnych do rąk leży po stronie Zamawiającego.**

22. Proszę o informację czy polimeryzacja ma być wykonana tylko na metrażu 220m<sup>2</sup> w holu głównym?

**Odp. Tak , polimeryzacja ma być wykonana tylko na metrażu 220m<sup>2</sup>**

23. Proszę o podanie jakości (kolor) materiałów higienicznych tj. papier toaletowy, ręczniki papierowe.

**Odp. Papier i ręczniki papierowe w kolorze białym.**

**Proces Zarządu**  
*W. Palubski*  
**Wiesław Palubski**