/wzór/ **Załącznik nr 4**

UMOWA nr

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy Miejskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini ul. Matejki 1 wpisanym Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego będącym płatnikiem VAT – nr NIP: 628-18-83-677 reprezentowanym przez :

Prezes Zarządu - .....
zwanym dalej **„Zamawiającym"**,

a,

.....
.....

Zwanym dalej **„Wykonawcą „**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zostaje zawarta Umowa następującej streści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątania specjalistycznego kompleksu kąpielowego Krytej Pływalni MZN Sp. z o.o. przy ul. Rafineryjnej 10A w Trzebini.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Szczegółowy zakres usług sprzątania zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym integralną cześć umowy.
4. Usługi sprzątania będą wykonywane na bieżąco (w godzinach od 5:00 rano do 2:00 w nocy) w ciągu całego tygodnia za wyjątkiem dni świątecznych, w których obiekt jest nieczynny, w systemie pracy zmianowej w sposób nie zakłócający pracy pływalni i nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przy świadczeniu usług będących przedmiotem umowy Wykonawca używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości lub w przypadku stwierdzenia ich negatywnego wpływu na części składowe obiektu.

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających zakup używanych przez niego środków wykorzystywanych do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
4. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy, pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę . Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnianie pracowników na warunkach określonych w §2 ust 5.
7. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w §2 ust 5, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w §2 ust 5 .
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wysokości nie mniej niż 100 000 zł.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że :

a) posiada kwalifikacje w zakresie specjalistycznego sprzątania tego typu obiektu, odpowiednie środki i doświadczenie umożliwiające świadczenie usługi,
b) będzie zatrudniać pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, posiadających ważne badania lekarskie , szkolenie BHP w tym w zakresie bezpiecznego stosowania środków czyszczących i dezynfekujących.

2. Wykonawca będzie realizować usługę przy użyciu własnych środków, materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi.
3. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach strefy" mokrej", zgodnie z dostarczonymi procedurami.
4. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni używanie przez personel jednolitej, estetycznej odzieży dostosowanej do charakteru pracy.

§ 4

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które

mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną lub karną za działania bądź zaniechania własne bądź osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków i materiałów do wykonania usług posiadających atesty, dopuszczenia, karty charakterystyki oraz wszelkie certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty dotyczące stosowanych środków i materiałów.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca zestawienie wykonanych prac na obiekcie.

§ 5

1. Wykonawca przekaże przed przystąpieniem do realizacji umowy imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy i zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.
2. Personel Wykonawcy wykonujący czynności sprzątania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika ma obowiązek pracy w kamizelkach ratunkowych.
3. W zakresie personelu mają zastosowanie zapisy zawarte w pkt . 3 siwz stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne ustalone na podstawie oferty wykonawcy w wysokości ..... zł (słownie:.....).
2. Do wynagrodzenia zostanie naliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku organizowania przez Zamawiającego okolicznościowych imprez w obiekcie pływalni (pięć razy w roku) Wykonawca zapewni dodatkową osobę serwisu .
2. Dodatkowe czynności wymienione w § 7 ust. 1 objęte są wynagrodzeniem ustalonym § 6 ust.1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy z wyprzedzeniem 3 dni o potrzebie zwiększenia personelu serwisu dziennego.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest .....
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest ..... lub osoba przez niego upoważniona.

§ 9

1. Umowę zawiera się na czas określony **od ..... r. do ..... r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerw w świadczeniu usług w przypadkach związanych ze zmianami w zakresie funkcjonowania obiektu tj. przestoje technologiczne, remontowe oraz wynikające z decyzji administracyjnych.
3. Za w/w przerwy, trwające dłużej niż 2 tygodnie, o których Wykonawca został poinformowany na piśmie z miesięcznym wyprzedzeniem, będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1 , o ile Zamawiający nie wskaże zakresu prac do wykonania w okresie postoju.

§ 10

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania uporczywie narusza warunki Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 500 zł za (słownie : pięćset złotych) za każde stwierdzone i określone w książce dyżurów nienależyte wykonanie umowy mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy. Kara umowna może zostać naliczona po uprzednim przedłożeniu wykonawcy protokołu nienależytego wykonania czynności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
4. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę stosowania środków określonych w § 2 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych).

5. W przypadku ustalenia, że realizacja przedmiotu umowy nastąpiła w danym miesiącu z naruszeniem wymagania określonego w § 2 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.
6. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie określonym w pkt. 17 siwz - zał. nr 2.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Załącznik nr 1 do umowy: Szczegółowy zakres usług sprzątania.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający: **Wykonawca:**

Załączniki:
1. **Załącznik nr 1** - szczegółowy zakres usług sprzątania.
2. **Załącznik nr 2** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. **Załącznik nr 3** - Oferta

Załącznik nr 1 do umowy nr ..... z dnia .....

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG

1) Zakres serwisu z podziałem na pomieszczenia, z uwzględnienie minimalnej częstotliwości wykonywania prac:

Plan czystości obiektu musi przewidzieć nieprzerwaną obsługę codziennie w godzinach od godziny 5:00 rano do godziny 2:00 w nocy. Zwiększona obsada personelu sprzątającego na poszczególnych zmianach pozostaje w gestii wykonawcy i musi być dostosowana do zakresu prac.

Obowiązki serwisu wg poniższej tabeli :

	Pomieszczenie/lokalizacja	Opis prac do wykonania	Powierzchnia posadzek (m2)	Powierzchnia ścian do wysokości 3m (m2)	Powierzchnia ścian powyżej 3m (m2)	Powierzchnia przeszkleń do wysokości 3m (m2)	Powierzchnia przeszkleń powyżej 3m wysokości (m2)	Częstotliwość	Serwis-dzienny serwis-nocny	Uwagi
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	**Teren zewnętrzny**	- opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	1x na tydzień - wg potrzeb*	SD	- betonowe kosze z wyjmowanymi metalowymi wkładami, rozmieszczone wokół budynku - 9szt , poj. Ok 90l
	Teren zewnętrzny – chodnik przed wejściem głównym	- zamiatanie i zbieranie śmieci	40	-	-	-	-	1x na dzień - wg potrzeb*	SD	- powierzchnia chodnika przed wejściem głównym , ok. 50.m2
		- sprzątanie wnęki za barierką przy wejściu głównym	8	-	-	-	-	- 2x na miesiąc - wg potrzeb*	SD	
	Teren zewnętrzny - - schody	- zamiatanie schodów - zbieranie śmieci	-	-	-	-	-	- 2x na dzień - wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6 , razem 50mb schodów
		- mycie schodów	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień - wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6 , razem 50mb schodów
		- mycie gruntowne schodów (myjka ciśnieniowa)	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc - wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6 , razem 50mb schodów
		- zmiatanie śniegu w okresie zimowym/posypywanie piaskiem	-	-	-	-	-	- wg potrzeb*	SD/SN	- schody formowane w półkole, 6 , razem 50mb schodów
		- czyszczenie pokrowca windy niepełnosprawnych oraz samej windy	-	-	-	-	-	1x na miesiąc - wg potrzeb*	SD	
		Czyszczenie barierki ze stali nierdzewnej	-	-	-	-	-	- 1x na dzień - wg potrzeb*	SD	
	Wejście główne -wiatrołap	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	34	-	-	-	-	1x na dzień - wg potrzeb*	SD	
		- mycie posadzek	34	-	-	-	-	1x na dzień - wg potrzeb*	SD	

		- mycie wewnętrznej powierzchni okiem	-	-	-	54	-	1x na miesiąc - wg potrzeb*	SD	
		- mycie zewnętrznej powierzchni okiem	-	-	-	38	7	1x na miesiąc - wg potrzeb*	SD	
		- opróżnianie kosza	-	-	-	-	-	- min. 1x dzień - wg potrzeb*	SD	- 1 kosz o pojemności ok 90l
		- odkurzanie wbudowanych w posadzkę wycieraczek	6,7	-	-	-	-	1x na tydzień - wg potrzeb*	SD	
		- gruntowne czyszczenie wycieraczek wbudowanych w posadzkę, połączone z myciem myjką ciśnieniową	6,7	-	-	-	-	- 2 x na rok - wg potrzeb*	SD	
		- mycie gruntowne posadzki granitowej (myjka ciśnieniowa)	34	-	-	-	-	1x na kwartał - wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do czyszczenia kamienia naturalnego
		- czyszczenie szklanych drzwi wejściowych	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- przeszklone skrzydła drzwi z napędem automatycznym , oraz ręcznym
	Hol główny	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	193	-	-	-	-	- 2x nadzień - wg potrzeb*	SD/SN	
		- mycie podłóg mopem	193	-	-	-	-	- 2x na dzień - wg potrzeb*	SD/SN	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych.
		- mycie podłóg szorowarką automatyczną (maszyna szorująco -zbierająca)	193	-	-	-	-	- 1x na dzień	SD	- pad tzw. biały lub odpowiednik gradacji
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	197	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
		- mycie płytek ściennych powyżej wysokości 3m	-	-	9	-	-	1x na kwartał - wg potrzeb*	SD	
		- wycieranie kurzy z parapetów	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD lub SN	
		- mycie stolarki drzwiowej, pełnej i przeszklonej	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 7 szt.
		- opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	4 kosze o pojemności 25 l
		- mycie krzeseł i siedzisk, stojaków na obuwie	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- mycie okien strona wewnętrzna do 3m wysokości	-	-	-	60	10	- 1x na miesiąc	SD	

		- mycie okien -strona zewnętrzna	-	-	-	-	70	- 2x na rok	SD	
		- mycie przeszklenia wydzielającego strefie kawiarni	-	-	-	16	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- powierzchnia przeszkleń liczona dwustronnie
		- mycie przeszklenia wydzielającego pomieszczenie na końcu holu	-	-	-	10	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
		- mycie przeszklenia między kawiarnią a halą basenową - obustronnie	-	-	-	28	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- powierzchnia przeszkleń liczona dwustronnie
		- czyszczenie luster	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 4,2 m2
		- czyszczenie parapetów pod oknami, suszarek, gaśnic , szafek, regałów itp. sprzętów wyposażenia	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		-usuwanie pajęczyn	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- gruntowny serwis wykładziny powiązany z wymianą zabezpieczenia polimerowego	220	-	-	-	-	- 2x w roku	SN	- pomoc przy wykonywanych pracach – należy przewidzieć dwóch pracowników + sprzęt - odkurzacz zbierający wodę (ewentualnie szorowarka automatyczna)
		- odkurzanie i czyszczenie wycieraczek	6	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		- podlewanie roślin, czyszczenie donic dekoracyjnych	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- przetarcie wilgotną szmatką dostosowaną do emalii proszkowej, ilość grzejników 9 szt.
		- czyszczenie filarów	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość filarów wykończonych polerowaną stalą nierdzewną 2 szt.
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi, pełnych i przeszklonych	-	-	-	-	-	-1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 12 szt.
		- zamiatanie i zbieranie śmieci w ogólnodostępnej części kawiarni	25	-	-	-	-	- 2x nadzień - wg potrzeb*	SD/SN	- utrzymanie czystości poza godzinami otwarcia kawiarni
	Hol- (łącznik między korytarzem a niecką basenu)	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	22	-	-	-	-	- 2x nadzień - wg potrzeb*	SD/SN	
		- mycie podłóg mopem	22	-	-	-	-	- 2x nadzień - wg potrzeb*	SD/SN	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych.

		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	72	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		- wycieranie kurzy	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- przetarcie wilgotną szmatką dostosowaną do emalii proszkowej, ilość grzejników 1 szt.
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 5 .szt.
		-usuwanie pajęczyn	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- gruntowny serwis wykładziny powiązany z wymianą zabezpieczenia polimerowego	12	-	-	-	-	- 2x w roku	SD/SN	- pomoc przy wykonywanych pracach – należy przewidzieć dwóch pracowników + sprzęt - odkurzacz zbierający wodę (ewentualnie szorowarka automatyczna)
	Stanowisko kasowe	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	4	-	-	-	-	- 1 x na dzień - wg potrzeb*	SD	
		- mycie podłóg mopem	4	-	-	-	-	- 2x nadzień - wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych.
		-czyszczenie zabudowy meblowej, witryn ,stojaków	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
		- czyszczenie monitorów, sprzętów komputerowych , kas i terminali	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych
		- ścieranie kurzy z zabudowy meblowej na stanowisku kasowym	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	2 kosze o pojemności 10l.
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Pomieszczenia biurowe + przedsionek	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	31	-	-	-	-	- 1 x na dzień - wg potrzeb*	SD	
		- mycie podłóg mopem	31	-	-	-	-	- 2x nadzień - wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych.
		-czyszczenie zabudowy meblowej	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	16	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- czyszczenie monitorów, sprzętów komputerowych , szafy serwerowej	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- stosować preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych

		- mycie okien strona wewnętrzna	-	-	-	9	-	- 1x na miesiąc	SD	wraz z parapetami
		- mycie okien -strona zewnętrzna	-	-	-	-	9	- 1x na kwartał	SD	wraz z parapetami
		-opróżnianie koszy, pojemnika na papier w niszczarce	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- 1 kosz o pojemności 10l.
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- przetarcie wilgotną szmatką dostosowaną do emalii proszkowej, ilość grzejników 3 szt.
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 3 szt.
	Toaleta przy pomieszczeniach biurowych	- mycie i dezynfekcja podłóg	3	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		- mycie i dezynfekcja ścian	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		-mycie i dezynfekcja toalety i umywalki	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	- ilość toalet 1 szt. - ilość umywalek.1 szt.
		- mycie lustra	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- powierzchnia luster 0,6 m2
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-2x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość armatury 1 szt.
		- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość dozowników na mydło 1 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy. 1 szt. - kostka WC 1szt.
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 2 szt.
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	3 kosze o pojemności 25l. 1 kosz o pojemności 10l.
	Toalety przy holu -damska -męska 1- niepełnosprawnych	- mycie i dezynfekcja podłóg	18	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	80	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		-mycie i dezynfekcja toalet, umywalek oraz pisuaru	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 3 szt. - ilość umywalek 4 szt. - ilość pisuarów 1 szt.
		- mycie luster	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 2,5 m2

		- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	18	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach oraz wkładki w pisuarze	-	-	-	-	-	- 2x dziennie -wg potrzeb*	SN/SD	
		- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	- ilość przewijaków: 1 szt.
		- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
		- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SN/SD	- ilość dozowników na mydło 3 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 3 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 3 szt. - kostka WC 2 szt. - wkład do pisuaru 1szt
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-2x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD lub SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 3 szt.
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 5 szt.
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- 3 kosze o pojemności 25l - 1 kosz o pojemności 10l
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Szatnie: - damska - męska	- mycie i dezynfekcja podłóg mopem	150	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	160	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		-mycie i dezynfekcja toalet, umywalek oraz pisuaru	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość umywalek.2 szt.
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	2 kosze o pojemności 40l
		- bieżące usuwanie osadów wapiennych	150	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	150	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	

	- mycie wnętrza szafek klienckich	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
	- mycie zewnętrzne szafek wraz z ławeczkami	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
	- mycie i dezynfekcja kabin przebieralni oraz ławeczek	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość grzejników, 2 szt.
	- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	- ilość przewijaków, 3 szt.
	- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
	- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 2 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD lub SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 12 szt.
	- mycie luster	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 15 .m2
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 2 .szt.
	-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
Toalety i natryski przy szatni: - damskiej - męskiej	- mycie i dezynfekcja podłóg	48	-	-	-	-	-2x na dzień -wg potrzeb*	SD	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
	- mycie i dezynfekcja płytek ściennych do wysokości 3m	-	140	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
	-mycie i dezynfekcja toalet, umywalek, kabin	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 4 szt.. - ilość umywalek 4 szt.
	- mycie luster	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 3 m2
	- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	48	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SN/SD	

		- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach	-	-	-	-	-	- 2x dziennie -wg potrzeb*	SD/SN	
		- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
		- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 10 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 4 szt. - kostka WC 4 szt.
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/ SN	
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/ SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 12 szt.
		- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 8 szt.
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	2 kosze o pojemności 25l
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Szatnia rodzinna	- mycie i dezynfekcja podłóg mopem	16	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	35	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		-opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	2 kosze o pojemności 15l
		- bieżące usuwanie osadów wapiennych	16	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	16	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		- mycie wnętrza szafek klienckich	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- mycie zewnętrzne szafek wraz z ławeczkami	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- mycie i dezynfekcja kabin przebieralni oraz ławeczek	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień	SD	- ilość grzejników, 1 szt.

								-wg potrzeb*		
		- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci, krzeseł, fotelików	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	- ilość przewijaków, 2 szt.
		- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
		- mycie luster	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 3 m2
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 2 .szt.
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Toalety i natryski przy szatni: - rodzinnej -niepełnosprawnych	- mycie i dezynfekcja podłóg	22	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	77	-	-	-	-2x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		-mycie i dezynfekcja toalet, umywalek	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 2 szt. - ilość umywalek.2 szt.
		- mycie luster	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 0,7 m2
		- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	22	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
		- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach oraz wkładki w pisuarze	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SD/SN	
		- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
		- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 5 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 2 szt. - kostka WC 2 szt.
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 2 szt.
		- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych,	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	

		parawanów, uchwytów, krzeseł.								
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 5 szt.
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	2 kosze o pojemności 25l. 1 kosz o pojemności 10l
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Szatnia siłowni	- mycie i dezynfekcja podłóg mopem	10	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	40	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	1 kosz o pojemności 25l
		- bieżące usuwanie osadów wapiennych	10	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	10	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		- mycie wnętrza szafek klienckich	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- mycie zewnętrzne szafek wraz z ławeczkami	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	- ilość szafek 10 szt
		- mycie i dezynfekcja kabin przebieralni oraz ławeczek	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość grzejników, 1szt.
		- czyszczenie syfonów w brodzikach kabin natryskowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	- w pomieszczenia personelu 1x na miesiąc
		- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 1szt.
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 3 szt.
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Toaleta i natryski przy szatni:	- mycie i dezynfekcja podłóg	8	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych	-	36	-	-	-	-1x na dzień	SD	

- siłowni	do wysokości 3m						-wg potrzeb*		
	-mycie i dezynfekcja toalet, umywalek	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 1 szt. - ilość umywalek 1 szt.
	- mycie luster	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 0,6 m2
	- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	8	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
	- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach	-	-	-	-	-	- 2x dziennie -wg potrzeb*	SD/SN	
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 3 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 1 szt. - kostka WC 1szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 2 szt.
	- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych oraz ławeczek	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
	- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 5.szt., w tym 2 szt. drzwi wejściowych i 2szt przesuwnych do kabiny
	-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	1 kosz o pojemności 25
	-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
Szatnie personelu: - męska - damska - ratownicza	- mycie i dezynfekcja podłóg mopem	50	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
	-opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	1 koszy o pojemności 10l.
	- bieżące usuwanie osadów wapiennych	50	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SD	
	- gruntowne usuwanie	50	-	-	-	-	- 1x na miesiąc	SD	

		osadów wapiennych						-wg potrzeb*		
		- mycie zewnętrzne szafek wraz z ławeczkami	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SD	- w pomieszczenia personelu mycie zewnętrzne szafek 1 x na tydzień
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość grzejników, 2 szt.
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii zlewozmywakowych	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 4 szt.
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 9 szt.
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*		
	Toalety oraz natryski przy szatni personelu: - męska - damska - ratownicza	- mycie i dezynfekcja podłóg	20	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	80	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
		- mycie luster	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 2,5 m2
		- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	20	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
		- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach oraz pisuarze	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SD/SN	
		- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
		-mycie i dezynfekcja toalet, umywalek , pisuaru oraz kabin natryskowych	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 2 szt. - ilość umywalek 5szt - ilość pisuarów 1szt
		- bieżące usuwanie osadów wapiennych	20	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SD	
		- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	20	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	

		- czyszczenie syfonów w brodzikach kabin natryskowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- w pomieszczenia personelu 1x na miesiąc
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 4 szt.
		- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość grzejników, 2.szt.
		- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 6 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 3 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 2 szt. - kostka WC 1szt - wkład do pisuaru 1szt
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 5 szt.
		- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	2 kosze o pojemności 25l. 2 kosze o pojemności 10l.
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Hala niecki basenowej	- mycie i dezynfekcja podłóg oraz odwodnień liniowych	500	-	-	-	-	-2 razy na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
		- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-2 razy w tygodniu -wg potrzeb*	SN	
		- wycieranie kurzy z parapetów , sprzętów i lamp	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie kratek nawiewnych i wyciągowych	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	552	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
		-mycie płytek ściennych powyżej 3m	-	-	171	-	-	- 1 x na rok	SD	
		- czyszczenie dezynfekcja brodzików nogomyjek wraz z przyległymi płytkami	21,5	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- mycie okien strona	-	-	-	157	-	- 1x na miesiąc	SD	

	wewnętrzna do wysokości 3m						-wg potrzeb*		
	- mycie okien strona wewnętrzna powyżej 3m wysokości	-	-	-	-	75	- 2x na rok -wg potrzeb*	SD	
	- mycie okien -strona zewnętrzna do 3m wysokości	-	-	-	109	-	- 1x na kwartał -wg potrzeb*	SD	
	- mycie okien strona zewnętrzna powyżej 3m wysokości			-	-	118	- 1x na rok -wg potrzeb*	SD	
	- wybieranie podbierakiem zanieczyszczeń z brodzików	-	-	-	-	-	-zgodnie z potrzebami*	SD	
	- czyszczenie i konserwacja elementów metalowych (poręcze, słupki , słupki startowe, barierki, elementy wentylacyjne, kaskada) do wysokości 3m	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- czyszczenie klatki schodowej zjeżdżalni wodnej (poręcze, schody)	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SN	- ilość schodów wraz z podestami, 40 szt.
	- mycie i dezynfekcja brodzika zjeżdżalni,	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
	- gruntowne czyszczenie fug i usuwanie osadów wapiennych(myjka ciśnieniowa)	500	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	- powierzchnia całej niecki
	-szorowanie i dezynfekcja murków przy nieckach B.S i B.R	22	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
	- bieżące usuwanie osadów wapiennych	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja wanny SPA	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja leżaków	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SN	- ilość leżaków 3 szt.
	- czyszczenie i dezynfekcja słupków startowych	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SN	- ilość słupków startowych 6 szt.
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN	- ilość grzejników, 13 szt.
	- czyszczenie osłon	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień	SN	

		nawiewów i odciągów wentylacji do wysokości 3m						-wg potrzeb*		
		- mycie gruntowne płytek podłogowych i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	500	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		- ściąganie zalegającej wody z płytek do kratek ściekowych	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	
	Węzeł saunowy: **-sauna sucha** **- sauna parowa** **- natrysk** **- toaleta**	- mycie i dezynfekcja podłóg	24	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SN/SD	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	51	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie drzwi szklanych do sauny suchej i parowej	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		-czyszczenie i dezynfekcja desek w saunie suchej	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie i dezynfekcja posadzki pod ławeczkami w saunie suchej	5,2	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie i dezynfekcja terakoty w saunie parowej	20	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- usuwanie osadów wapiennych z płytek w saunie parowej	-	-	-	-	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie i konserwacja elementów metalowych (uchwyty kołowrotki, bramki) do wysokości 3m	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 2 szt.
		- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
		- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-2 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 2 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 1 szt. - kostka WC 1szt.
		- czyszczenie odwodnień	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc	SN	

		liniowych kratek wypustów						-wg potrzeb*		
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	24	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 3 szt.
	Pomieszczenie Ratowników + toaleta	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	18	-	-	-	-	- 1 x na dzień - wg potrzeb*	SN	
		- mycie i dezynfekcja podłóg	18	-	-	-	-	- 1x nadzień - wg potrzeb*	SN	
		- mycie okien do wysokości 3m strona niecki	-	-	-	6	-	- 1x na miesiąc - wg potrzeb*	SD	-powierzchnia liczona dwustronnie
		- mycie okien do wysokości 3m strona zewnętrzna (parking)	-	-	-	3	-	- 1x na miesiąc - wg potrzeb*	SD	-powierzchnia liczona jednostronnie
		- mycie dezynfekcja zabudowy meblowej, siedzisk i kozetki	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień - wg potrzeb*	SN	
		- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-2 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 1 szt. - kostka WC 1szt
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
		- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SN	- ilość grzejników, 1 szt.
	Trybuny	- mycie i dezynfekcja podłóg i schodów	200	-	-	-	-	- 1 x na dzień - wg potrzeb*	SD/SN	- w tym 72szt schodów
		- mycie i dezynfekcja siedzisk krzesełek	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień - wg potrzeb*	SD/SN	- ilość zainstalowanych siedzisk : 140 szt.
		-odkurzanie i czyszczenie przestrzeni między siedziskami+ pod krzesełkami	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień - wg potrzeb*	SD/SN	
		-- czyszczenie i konserwacja elementów metalowych (palmy, poręcze, barierki,	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień - wg potrzeb*	SD/SN	

		elementy wentylacyjne, hydranty,gaśnice) do wysokości 3m								
		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	206	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		- mycie płytek ściennych powyżej 3m wysokości	-	-	80	-	-	- 1x na kwartał -wg potrzeb*	SN	
		- czyszczenie przeszkleń trybuny	-	-	-	120	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia szyb liczona z obu stron
		- czyszczenie przeszklenia między trybunami a zjeżdżalnią – strona trybun	-	-	-	12	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
		- czyszczenie przeszklenia między trybunami a zjeżdżalnią – strona zjeżdżalni	-	-	-	-	12	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	1 koszy o pojemności.25
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	Siłownia + **sklepik**	- odkurzanie wykładziny dywanowej	94	-	-	-	-	- 1x nadzień - wg potrzeb*	SN	**Uwaga: wymagane prowadzenie karty kontroli czystości**
		- mycie i dezynfekcja sprzętów do ćwiczeń						1x na dzień -wg potrzeb*	SN	
		-czyszczenie zabudowy meblowej	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
		- czyszczenie sprzętów RTV	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych
		-opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- 1 kosz o pojemności 60l - 2 kosze o pojemności 25l - 1 kosz o pojemności 10l
		- czyszczenie luster	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 14 m2
		- mycie okien strona wewnętrzna	-	-	-	30	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
		- mycie okien -strona zewnętrzna - parking	-	-	-	-	15	- 1x na rok	SD	
		- mycie okien -strona zewnętrzna - niecka	-	-	-	-	15	- 1x na kwartał -wg potrzeb*	SD	
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- uzupełnianie papieru i środka dezynfekującego	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt. - ilość dozowników na środek dezynfekujący 1 szt.

	sprzęt								
Siłownia - toaleta	- mycie i dezynfekcja płytek podłogowych	3	-	-	-	-	- 1x nadzień - wg potrzeb*	SD/SN	**Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości**
	-mycie i dezynfekcja płytek ściennych	-	10	-	-	-	- 1x nadzień - wg potrzeb*	SD/SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-2 razy na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 1 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 1 szt. - kostka WC 1szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	- 1x nadzień - wg potrzeb*	SD/SN	
	-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
Pomieszczenia socjalne: - pokój śniadań - dyżurka obsługi technicznej	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	23	-	-	-	-	- 1 x na dzień - wg potrzeb*	SD	
	- mycie podłóg mopem	23	-	-	-	-	- 2x nadzień - wg potrzeb*	SD	
	-czyszczenie zabudowy meblowej, szafek śniadaniowych	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	6	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	- czyszczenie monitorów, sprzętów komputerowych , szafy serwerowej	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- stosować preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych
	- utrzymanie w czystości tzw. sprzętów AGD (mikrofalówka, czajnik, lodówka itp)	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
	- mycie okien wraz z parapetami strona wewnętrzna	-	-	-	6	3	- 1x na miesiąc	SD	
	- mycie okien wraz z parapetami -strona zewnętrzna	-	-	-	9	-	- 1x na kwartał	SD	
	-opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	1 kosz o pojemności 10l 2 kosze o pojemności 25l
	-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 2 szt.
Ciągi	- zamiatanie posadzek	35	-	-	-	-	1x na tydzień	SD	- ilość schodów wraz z podestami, 26 szt. , ogólna powierzchnia 52 m2

	komunikacyjne i klatki schodowe - klatka schodowa do pomieszczeń socjalnych i szatni - klatki schodowe na trybunach - klatka schodowa wyjście ewakuacyjne	- zbieranie śmieci						- wg potrzeb*		- klatka schodowa do pomieszczeń socjalnych i szatni (ilość schodów, 23 szt. ilość podestów 3 szt. 20m2+15m2 podesty) - klatki schodowe na trybunach (ilość schodów, 22 szt. ilość podestów 2 .szt. po 5m2) - klatka schodowa - wyjście ewakuacyjne z siłowni (- ilość schodów, 43 szt. ilość podestów 6 szt. po 6m2)
		- mycie i dezynfekcja posadzek	35	-	-	-	-	1x na tydzień - wg potrzeb*	SD	
		- mycie parapetów, barierek, poręczy	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	1 kosz o pojemności 25l
		-usuwanie „pajęczyn"	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- ilość drzwi 6 szt.

* - przez określenie „ wg potrzeb" rozumie się niezwłocznie usunięcie zauważonych zanieczyszczeń niezależnie od obowiązującego harmonogramu.
SD- serwis dzienny w godzinach 6.00 – 22.00
SN- serwis nocny w godzinach 22.00 – 2.00 oraz 5.00 – 6.00

Z uwagi na zmienność obciążenia obiektu , możliwe jest wprowadzanie niewielkich zmian w częstotliwości wykonywanych prac.

Przy pracach powodujących możliwość wystąpienia czasowo śliskiej powierzchni posadzek, wymagane jest stosowanie tymczasowego oznakowania „ Uwaga śliska podłoga"

W zależności od zastosowanego środka dezynfekcyjnego możliwe będzie wprowadzenie wymogu spłukania czystą wodą powierzchni posadzek w szatniach natryskach oraz na plażach niecek basenowych.

2) Zaopatrzenie i bieżące uzupełnianie zużytych środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarnych :

Szacunkowe miesięczne zużycie:
Papier toaletowy – biała celuloza 150 szt.
Mydło w płynie - 80 litrów
Mydło w płynie bakteriobójcze (do pomieszczeń pracowniczych) – 10 litrów
Ręczniki jednorazowe papierowe duże rolki biała celuloza – 150 szt.
Worki na śmieci – 620 sztuk
Kostki WC/wkłady do pisuarów - 30 szt./ 2szt.

3)Inne czynności

Wykonawca sporządzi szczegółowy grafik czynności sprzątania, uwzględniający wymagana częstotliwość ich wykonywania wraz ze specyfikacją wykorzystanych środków czyszczących i dezynfekujących.

a) Wykonawca będzie uczestniczył codziennie w godz. 6:00-7:00 w kontroli stanu czystości w obecności Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.

4) Inne uwarunkowania

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu funkcjonowania pływalni i tym samym zmianę czasu pracy Personelu.

b) Osoby wykonujące umówione usługi z ramienia Wykonawcy, będą je wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

c) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Personel Wykonawcy oraz za szkody będące następstwem czynności prowadzonych przez Wykonawcę wobec osób trzecich.

d) Pracownicy Wykonawcy przebywać będą na obiekcie w jednolitych estetycznych i czystych strojach, dostosowanych do charakteru pracy z napisem „SERWIS SPRZĄTAJĄCY" oraz wyposażeni zostaną w identyfikatory imienne.

e) Osoby wykonujące czynności sprzątania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.

f) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

g) Wykonawca realizujący usługę winien posiadać własne materiały- wliczone w cenę usługi-(środki myjąco-dezynfekujące), materiały sanitarne takie jak papier toaletowy, kostki zapachowe lub płyny do WC oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonania przedmiotu zamówienia (takich jak: maszyna szorująco-czyszcząca, myjki ciśnieniowe wodne i parowe, odkurzacze do zbierania elementów suchych i wody z podłogi, wózki wielofunkcyjne do sprzątania, pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji, miotły, szufelki, wiadra, sprzęt do mycia okien, mopy, packi do nakładania i rozprowadzania specjalistycznych środków chemicznych, ściągaczki do ściągania specjalistycznych środków chemicznych; itp. urządzenia), których zużycie wliczone jest w koszty wykonania usługi.

h) Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i powierzchni podłogowych (fugi, płytki, wykładziny). Środki myjąco-dezynfekujące używane przez Wykonawcę do mycia i dezynfekcji musza posiadać wymagane atesty, certyfikaty, karty charakterystyk i pozwolenia Ministra Zdrowia (w przypadku środków dezynfekcyjnych do specjalnego stosowania w krytych pływalniach). Wykonawca zobowiązany jest do przekładania na bieżąco Zamawiającemu wszelkich atestów PZH środków chemicznych stosowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczane przez Sanepid do stosowania w krytych pływalniach. Preparaty myjące z grupy niebezpieczne powinny posiadać kartę charakterystyki preparatu niebezpiecznego.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**