

Do wynajęcia lub dzierżawy budynek wolnostojący o powierzchni użytkowej 19,80 m<sup>2</sup> posiadający 1 kondygnację nadziemną znajdujący się w Trzebini przy ul. Matejki 1 na terenie Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. z przeznaczeniem na działalność biurową, handlową lub usługową.

Budynek położony jest w pobliżu osiedla Gaj i Osiedla Energetyków w Trzebini, nieopodal przystanku autobusowego, oddalony o 7 km od centrum miasta. W sąsiedztwie znajdują się kwaciarnia, sklepy ogólnospożywcze, chemiczne, salony fryzjerskie. Przyciągają one okolicznych klientów, co jest ogromnym plusem dla lokalizacji tego budynku. Kolejnym pozytywem lokalizacji jest bliskie położenie przedszkola, biblioteki publicznej oraz przychodni zdrowia.

Stawka czynszu najmu/dzierżawy ustalana będzie indywidualnie z każdym zainteresowanym w drodze negocjacji. Warunkiem podpisania umowy wynajmu/dzierżawy jest uiszczenie kaucji zabezpieczającej w wysokości 3-krotności czynszu.

Stan techniczny lokalu jest dobry, posiada niezbędne przeglądy techniczne. Konstrukcja budynku składa się z: fundamentów, ścian, stropów i dachu czterospadowego. Wejście znajduje się bezpośrednio od strony ulicy Matejki. Tynki zewnętrzne, elewacja, podesty i schody wejściowe do budynku pokryte tynkiem akrylowym w stanie dobrym.

Wszelkie koszty związane z dostosowaniem nieruchomości do potrzeb najemcy/dzierżawy, zainteresowany zobowiązany będzie ponieść we własnym zakresie i na własny koszt. Lokal wyposażony w instalację elektryczną z możliwością dostępu do wody i WC w budynku biurowym MZN-u.

Gwarantujemy dogodne warunki umowy najmu lub dzierżawy oraz jesteśmy otwarci na wszelkie propozycje.

Wszystkich chętnych prosimy o kontakt pod numerem telefonu 32 6122 353 wew.43