

Miejski Zarząd Nieruchomości  
Spółka z o.o.  
32-541 Trzebinia, ul. Matejki 1  
tel. 32 61 22 353, 32 61 22 116  
REGON: 273745843 PKD 6832Z  
NIP: 628-18-83-677

Ogłoszenie nr 500000825-N-2018 z dnia 03-01-2018 r.

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o.: Pogotowie Techniczne oraz Konserwacja i drobne naprawy instalacji wod- kan, gazowej, c.o., c.w.u. , elektrycznej i ogólnobudowlanej w administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych

## OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

### **Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

### **Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

### **Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

nie

### **Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

### **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

nie

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

### **I. 1) NAZWA I ADRES:**

Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o., Krajowy numer identyfikacyjny 27374584300000, ul. ul. Matejki 1, 32-541 Trzebinia, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. 326 122 353, 32 6122 353 w.43, e-mail [alina.pajak@mzn.trzebinia.pl](mailto:alina.pajak@mzn.trzebinia.pl), [anna.studzinska@mzn-trzebinia.pl](mailto:anna.studzinska@mzn-trzebinia.pl), faks 326 122 353.

Adres strony internetowej (url): [www.mzn-trzebinia.pl](http://www.mzn-trzebinia.pl)

### **I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Podmiot prawa publicznego

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### **II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Pogotowie Techniczne oraz Konserwacja i drobne naprawy instalacji wod- kan, gazowej, c.o., c.w.u. , elektrycznej i ogólnobudowlanej w administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych usytuowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych

### **II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

### **II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Do zadań pogotowia technicznego należy utrzymanie gotowości i niezwłoczne podjęcie prac w celu zabezpieczenia powstałej awarii na instalacjach. Pogotowie podejmuje działanie na telefoniczne zgłoszenie użytkowników mieszkań w budynkach wyszczególnionych w załączniku nr C do umowy. Czynności pogotowia technicznego instalacji wykonuje się w godz. od 15.00 do 7.00 dnia następnego oraz całodobowo w dni świąteczne i wolne od pracy. Działania pogotowia technicznego mają służyć utrzymaniu ciągłości eksploatacyjnej instalacji

wewnętrznych w budynku i instalacji związanych z budynkiem, a w przypadku nie możliwości przywrócenia ciągłości instalacji doraźne zabezpieczenie awarii zmierzające do maksymalnego ograniczenia jej skutków (szkody zalaniowe, przerwy w zaopatrzeniu w media, odprowadzenie ścieków, zagrożenie bezpieczeństwa, zagrożenie pożarowe). Pogotowie upoważnione jest do kontaktowania się w razie potrzeby z pogotowiem dostawców ciepła, energii elektrycznej, gazu, wody i odbiorcami ścieków sanitarnych jeżeli przyczyny przerw i zakłóceń leżą po stronie instalacji dostawców. Konserwacja i drobne naprawy są zabiegami mającymi na celu utrzymanie obiektów, instalacji i urządzeń technicznych w stałej sprawności użytkowej. Zadania z zakresu Konserwacji i drobnych napraw będą wykonywane w godzinach od 7:00 do 15:00 w dni robocze. Zadania Pogotowia Technicznego wskazane przez Zamawiającego wykonywane będą na terenie Gminy Trzebinia w gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz terenach do nich przyległych. Zadania z zakresu Konserwacji i drobnych napraw będą wykonywane na terenie Gminy Trzebinia w gminnych budynkach mieszkalnych i użytkowych, terenach do nich przyległych oraz gminnych lokalach mieszkalnych i użytkowych we Wspólnotach Mieszkaniowych, zarówno administrowanych przez Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. jak i pozostających w obcym zarządzie. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca winien stosować wyłącznie wyroby i materiały posiadające dopuszczenie do stosowania w budownictwie, potwierdzone stosownymi atestami i certyfikatami określonymi w art.10 Ustawy Prawo Budowlane. Termin realizacji: 01.01.2018 r do 31.12.2019 r.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

**II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7**

### SEKCJA III: PROCEDURA

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Zamówienie z wolnej ręki

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 67 ust.1 pkt. 4 ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego nie zostały złożone żadne oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.