

UMOWA nr

zawarta w dniu roku pomiędzy Miejskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini ul. Matejki 1 wpisanym Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego będącym płatnikiem VAT – nr NIP: 628-18-83-677 reprezentowanym przez :

Prezes Zarządu -
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą „

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnia specjalistycznego kompleksu kąpielowego Krytej Pływalni MZN Sp. z o.o. przy ul. Rafineryjnej 10A w Trzebini.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Szczegółowy zakres usług sprzątnia zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym integralną część umowy.
4. Usługi sprzątnia będą wykonywane na bieżąco (w godzinach od 5:00 rano do 2:00 w nocy) w ciągu całego tygodnia za wyjątkiem dni świątecznych, w których obiekt jest nieczynny, w systemie pracy zmianowej w sposób nie zakłócający pracy pływalni i nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przy świadczeniu usług będących przedmiotem umowy Wykonawca używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości lub w przypadku stwierdzenia ich negatywnego wpływu na części składowe obiektu.

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających zakup używanych przez niego środków wykorzystywanych do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
4. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy, pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnianie pracowników na warunkach określonych w §2 ust 5.
7. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w §2 ust 5, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w §2 ust 5.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wysokości nie mniej niż 100 000 zł.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że :
 - a) posiada kwalifikacje w zakresie specjalistycznego sprzątania tego typu obiektu, odpowiednie środki i doświadczenie umożliwiające świadczenie usługi,
 - b) będzie zatrudniać pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, posiadających ważne badania lekarskie, szkolenie BHP w tym w zakresie bezpiecznego stosowania środków czyszczących i dezynfekujących.
2. Wykonawca będzie realizować usługę przy użyciu własnych środków, materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi.
3. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach strefy mokrej, zgodnie z dostarczonymi procedurami.
4. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni używanie przez personel jednolitej, estetycznej odzieży dostosowanej do charakteru pracy.

§ 4

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które

- mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu. .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną lub karną za działania bądź zaniechania własne bądź osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków i materiałów do wykonania usług posiadających atesty, dopuszczenia, karty charakterystyki oraz wszelkie certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty dotyczące stosowanych środków i materiałów.
 5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca zestawienie wykonanych prac na obiekcie.

§ 5

1. Wykonawca przekaze przed przystąpieniem do realizacji umowy imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy i zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.
2. Personel Wykonawcy wykonujący czynności sprzątania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika ma obowiązek pracy w kamizelkach ratunkowych.
3. W zakresie personelu mają zastosowanie zapisy zawarte w pkt . 3 siwz stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne ustalone na podstawie oferty wykonawcy w wysokości zł (słownie:.....).
2. Do wynagrodzenia zostanie naliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku organizowania przez Zamawiającego okolicznościowych imprez w obiekcie pływalni (pięć razy w roku) Wykonawca zapewni dodatkową osobę serwisu .
2. Dodatkowe czynności wymienione w § 7 ust. 1 objęte są wynagrodzeniem ustalonym § 6 ust.1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy z wyprzedzeniem 3 dni o potrzebie zwiększenia personelu serwisu dziennego.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest lub osoba przez niego upoważniona.

§ 9

1. Umowę zawiera się na czas określony od r. do r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerw w świadczeniu usług w przypadkach związanych ze zmianami w zakresie funkcjonowania obiektu tj. przestoje technologiczne, remontowe oraz wynikające z decyzji administracyjnych.
3. Za w/w przerwy, trwające dłużej niż 2 tygodnie, o których Wykonawca został poinformowany na piśmie z miesięcznym wyprzedzeniem, będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1, o ile Zamawiający nie wskaże zakresu prac do wykonania w okresie postoju.

§ 10

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania uporczywie narusza warunki Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 500 zł za (słownie : pięćset złotych) za każde stwierdzone i określone w książce dyżurów nienależyte wykonanie umowy mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy. Kara umowna może zostać naliczona po uprzednim przedłożeniu wykonawcy protokołu nienależytego wykonania czynności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
4. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę stosowania środków określonych w § 2 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych).

5. W przypadku ustalenia, że realizacja przedmiotu umowy nastąpiła w danym miesiącu z naruszeniem wymagania określonego w § 2 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.
6. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie określonym w pkt. 17 siwz - zał. nr 2.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Załącznik nr 1 do umowy: Szczegółowy zakres usług sprzątania.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - szczegółowy zakres usług sprzątania.
2. **Załącznik nr 2** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. **Załącznik nr 3** - Oferta

Miejski Zarząd Nieruchomości
Spółka z o.o.
82-541 Trzebinia, ul. Matejki 1
tel. 32 61 22 353, 32 61 22 116
REGON: 273745843 PKD 6832Z
NIP: 628-18-83-677

Załącznik nr 1 do umowy nr z dnia

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG

1) Zakres serwisu z podziałem na pomieszczenia, z uwzględnieniem minimalnej częstotliwości wykonywania prac:

Plan czystości obiektu musi przewidzieć nieprzerwaną obsługę codziennie w godzinach od godziny 5:00 rano do godziny 2:00 w nocy. Zwiększona obsada personelu sprzątającego na poszczególnych zmianach pozostaje w gestii wykonawcy i musi być dostosowana do zakresu prac.

Obowiązki serwisu wg poniższej tabeli :

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pomieszczenie/lokalizacja	Opis prac do wykonania	Powierzchnia a posadzek (m2)	Powierzchnia a ścian do wysokości 3m (m2)	Powierzchnia a ścian powyżej 3m (m2)	Powierzchnia przeszklen do wysokości 3m (m2)	Powierzchnia przeszklen powyżej 3m wysokości (m2)	Częstotliwość	Serwis- dzienny serwis-nocny	Uwagi	
1	Teren zewnętrzny	- opróżnianie koszy	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- betonowe kosze z wyjmowanymi metalowymi wkładami, rozmieszczone wokół budynku - 9szt, poj. Ok 90l	
	Teren zewnętrzny – chodnik przed wejściem głównym	- zamiatanie i zbieranie śmieci - sprząkanie wętki za barierką przy wejściu głównym	40	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- powierzchnia chodnika przed wejściem głównym, ok. 50 m2	
	Teren zewnętrzny - - schody	- zamiatanie schodów - zbieranie śmieci - mycie schodów	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb* - 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów	
		- mycie gruntowne schodów (myjka ciśnieniowa)	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów	
		- zmiatanie śniegu w okresie zimowym/posypywanie piaskiem	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD/SN	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów	
		- czyszczenie pokrowca windy niepełnosprawnych oraz sannej windy	-	-	-	-	1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD		
		Czyszczenie barierki ze stali nierdzewnej	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb*	SD		
	Wejście główne	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	34	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD		
	-wiatrołap	- mycie posadzek	34	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD		

	- mycie wewnętrznej powierzchni oknem	-	-	-	-	54	-	1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
	- mycie zewnętrznej powierzchni oknem	-	-	-	-	38	7	1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
	- opróżnianie kosza	-	-	-	-	-	-	- min. 1x dzień -wg potrzeb*	SD	- 1 kosz o pojemności ok 90l
	- odkurzenie wbudowanych w posadzkę wycieraczek	6,7	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	- gruntowne czyszczenie wycieraczek wbudowanych w posadzkę, połączone z myciem myjką ciśnieniową	6,7	-	-	-	-	-	- 2 x na rok -wg potrzeb*	SD	
	- mycie gruntowne posadzki granitowej (myjka ciśnieniowa)	34	-	-	-	-	-	1x na kwartał -wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do czyszczenia kamienia naturalnego
	- czyszczenie szklanych drzwi wejściowych	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	- przeszkłone skrzydła drzwi z napędem automatycznym , oraz ręcznym
	- zamiatanie posadzek	193	-	-	-	-	-	- 2x nadzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- zbiieranie śmieci	193	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych
	- mycie podłóg mopem	193	-	-	-	-	-	- pad tzw. biały lub odpowiednik gradacji		
	- mycie podłóg szorstową automatyczną (maszyna szorująca -zbiierająca)	193	-	-	-	-	-	1x na dzień	SD	
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	197	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie płytek ściennych powyżej wysokości 3m	-	-	-	9	-	-	1x na kwartał -wg potrzeb*	SD	
	- wycieranie kurzy z parapetów	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD lub SN	
	- mycie siłanki drzwiowej, pełnej i przeszkłonej	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 7 szt.
	- opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	4 kosze o pojemności 25 l
	- mycie krzeseł i siedzisk, stojaków na obuwie	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- mycie okien strona wewnętrzna do 3m wysokości	-	-	-	-	60	10	1x na miesiąc	SD	

	- mycie okien -strona zewnętrzna	-	-	-	-	-	70	- 1x na rok	SD	
	- mycie przeszklenia wydzielającego strefe kawarni	-	-	-	16	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- powierzchnia przeszkleń liczona dwustronnie
	- mycie przeszklenia wydzielającego pomieszczenie na końcu holu	-	-	-	10	-	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
	- mycie przeszklenia między kawarnią a halą basenową - obustronnie	-	-	-	28	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- powierzchnia przeszkleń liczona dwustronnie
	- czyszczenie lustek	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb	SD/SN	- powierzchnia lustek 4,2 m2
	- czyszczenie parapetów pod oknami, suszarek, gaśnic, szafek, regałów itp sprzętów wyposażenia	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- usuwanie pajęczyn	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- gruntowny serwis wykładziny powiązany z wymianą zabezpieczenia polimerowego	220	-	-	-	-	-	- 2x w roku	SN	- pomoc przy wykonywanych pracach – należy przewidzieć dwóch pracowników + sprzęt - odkurzacz zbierający wodę (ewentualnie szorowarka automatyczna)
	- odkurzenie i czyszczenie wycieraczek	6	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- podlewianie roślin, czyszczenie donic dekoracyjnych	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- przelarcie wilgotną szmatką dostosowaną do emalii proszkowej; ilość grzejników 9 szt
	- czyszczenie filarów	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	- ilość filarów wykonanych polerowaną stałą średzawną 2 szt
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi, pełnych i przeszklonych	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 12 szt.
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- zamiatanie i zbieranie śmieci w ogólnodostępnej części kawarni	25	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- utrzymanie czystości poza godzinami otwarcia kawarni
Hol- łącznik	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	22	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	

między korytarzem a niecką basenu)	- mycie podłóg mopem	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych			
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- wycieranie kurzy z parapetów	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- przetrucie wilgotną szmatką dostosowaną do emalii proszkowej, ilość grzejników 1 szt.
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 5 szt.
	- suszenie pałęczyn	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- gruntowny serwis wykładziny powiązany z wymianą zabezpieczenia polimerowego	12	-	-	- 2x w roku	SD/SN	- pomoc przy wykonywanych pracach – należy przewidzieć dwóch pracowników + sprzęt - odkurzacze zbierający wodę (ewentualnie szorowarka automatayczna)
Stanowisko kasowe	- zamiatanie posadzek	4	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- zbieranie śmieci	4	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie podłóg mopem	4	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych
	- czyszczenie zabudowy meblowej, witrzyn ,stojaków	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
	- czyszczenie monitorów, sprzętów komputerowych , kas i terminali	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	- preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych
	- ścieranie kurzy z zabudowy meblowej na stanowisku kasowym	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- opróżnianie koszy,	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	2 kosze o pojemności 10l.
	- usuwanie „pałęczyn”	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
Pomieszczenia biurowe + przedsiownek	- zamiatanie posadzek	31	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- zbieranie śmieci	31	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie podłóg mopem	31	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych.
	-czyszczenie zabudowy meblowej	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	16	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie monitorów, sprzętów	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- stosować preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych

- mycie luster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 2,5 m2
- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb	SN	
- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach oraz wkładki w pisuarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2x dziennie -wg potrzeb	SN/SD	
- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	- ilość przewijaków 1 szt
- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SN/SD	- ilość dozowników na mydło 3 szt - ilość dozowników na ręczniki papierowe 3 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 3 szt. - kostka WC 2 szt. - wkład do pisuaru 1szt
- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpuszczalnicach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD lub SN	- ilość wpuszczalnic do odprowadzania wody 3 szt.
- mycie fug i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 5 szt
- opróżnianie koszy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- 3 kosze o pojemności 25l - 1 kosz o pojemności 10l
- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
Szablonie: - damska - męska														
- mycie i dezynfekcja podlog mopem	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
-mycie i dezynfekcja toalet, umywalk oraz pisuaru	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość umywalk 2 szt.
-opóźnianie koszy.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	2 kosze o pojemności 40l
- bieżące usuwanie osadów wapiennych	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	

	- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	150	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SN	
	- mycie wnętrza szafek klienckich	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- mycie zewnętrzne szafek wraz z ławczkami	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- mycie i dezynfekcja kabin przebrani i ławeczek	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość grzejników, 2 szt
	- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	- ilość przewijaków, 3 szt.
	- zbieranie zalegającej wody na posadce	-	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody.
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 2 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD lub SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 12 szt
	- mycie luster	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 15 m2
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 2 szt.
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie i dezynfekcja podłóg	48	-	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb	SD	Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
Toalety i natryski przy szatni: - damskiej - męskiej	- mycie i dezynfekcja płytek ściennych do wysokości 3m	-	140	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie i dezynfekcja toalet, umywalk, kabin	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 4 szt.. - ilość umywalk 4 szt.
	- mycie luster	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 3 m2
	- mycie gruntowne płytek	48	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc	SN/SD	

	kabin przybieralni oraz ławeczek									-wg potrzeb								
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD			- ilość grzejników, 1 szt.				
	- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci, krzesel, fotelików	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN			- ilość przewijaków, 2 szt.				
	- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD			- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-				
	- mycie luster	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN			- powierzchnia lustro 3 m2				
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD			- ilość drzwi 2 szt.				
	- usuwane „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD							
	- mycie i dezynfekcja podłóg	22	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD			Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości				
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	77	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb	SD			- ilość toalet 2 szt.				
	- mycie i dezynfekcja toalet, umywalk	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD			- ilość umywalk 2 szt.				
	- mycie lustro	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN			- powierzchnia lustro 0,7 m2				
	- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	22	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN							
	- kontrola wymiana kospek zapachowych w toaletach oraz wkładki w pisuarze	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SD/SN							
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN							
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN			- ilość dozowników na mydło 5 szt.				
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapniowych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN			- ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt.				
														- ilość dozowników na papier toaletowy 2 szt.				
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN			- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 2 szt.				

wpustach podłogowych																		
- mycie i dezynfekcja kabin natyjskoych, parawanów, uchwytów, krzeseł	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Szatnia słowni																		
- mycie i dezynfekcja podłog mopem	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- bieżące usuwanie osadów wapniowych	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- gruntowne usuwanie osadów wapniowych	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- mycie wnętrza szafek klientów	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- mycie zewnętrzne szafek wraz z ławeczkami	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- mycie i dezynfekcja kabin przebieralni oraz ławeczek	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- czyszczenie syfonów w brodzikach kabin natyjskoych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- 1x dziennie -wg potrzeb	SN																	
- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD																	
- 1x na dzień -wg potrzeb	SD																	
- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD																	
- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN																	
- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN																	
- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD																	
- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD																	
- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD																	
- ilość drzwi 5 szt																		
2 kosze o pojemności 25l. 1 kosz o pojemności 10l																		
Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości																		
1 kosz o pojemności 25l																		
- ilość szafek 10 szt																		
- ilość grzejników, 1 szt.																		
- w pomieszczenia personelu 1x na miesiąc																		
- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-																		
- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 1 szt.																		
- ilość drzwi 3 szt																		

Toaleta i natryski przy szatni:															
Toaleta i natryski przy szatni:		- mycie i dezynfekcja podłóg	8	-	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb	SD	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości			
- siłowni		- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	36	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD				
		-mycie i dezynfekcja toalet, umywalk	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 1 szt - ilość umywalk 1 szt			
		- mycie lustro	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powietrzelnia lustro 0,6 m2			
		- mycie gruntułone płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	8	-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN				
		- kontrola/wymiana koszek zapachowych w toaletach	-	-	-	-	-	-	-	-2x dziennie -wg potrzeb	SD/SN				
		- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN				
		- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 3 szt - ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt - ilość dozowników na papier toaletowy 1 szt. - koszka WC 1 szt.			
		- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	-1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN				
		- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 2 szt.			
		- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych oraz ławeczek	-	-	-	-	-	-	-	-1 x dziennie -wg potrzeb	SN	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-			
		- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD				
		- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 5 szt., w tym 2 szt. drzwi wejściowych i 2szt przesuwnych do kabiny			
		-opróznianie koszy;	-	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	1 kosz o pojemności 25			
		-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD				
Szatnie personelu:		- mycie i dezynfekcja podłóg mopem	50	-	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości			
- męska		-opróznianie koszy, pojemnika na papier w niszczące	-	-	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	1 kosz o pojemności 10l.			
- damska															
- ratownicza															

	- bieżące usuwanie osadów wapiennych	50	-	-	-	-	-	-	-	-1x dziennie -wg potrzeb	SD	
	- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	50	-	-	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
	- mycie zewnętrzne szafek wraz z haweczkami	-	-	-	-	-	-	-	-	-1x dziennie -wg potrzeb	SD	- w pomieszczenia personelu mycie zewnętrzne szafek 1 x na tydzień
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość grzejników, 2 szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii zlewozanymywakowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 4 szt.
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 9 szt.
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb		
	- mycie i dezynfekcja podłóg	20	-	-	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
Toalety oraz natryski przy szatni personelu:	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	80	-	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	
- męska	- mycie luster	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia luster 2,5 m2
- damska	- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	20	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
- ratownicza	- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach oraz pisuarze	-	-	-	-	-	-	-	-	-1x dziennie -wg potrzeb	SD/SN	
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	-mycie i dezynfekcja toalet, umywalk, pisuaru oraz kabin natryskowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 2 szt. - ilość umywalk 5szt - ilość pisuarów 1szt
	- bieżące usuwanie osadów wapiennych	20	-	-	-	-	-	-	-	-1x dziennie -wg potrzeb	SD	
	- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	20	-	-	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie i usuwanie	-	-	-	-	-	-	-	-	-1 x na tydzień	SD/SN	

	osadów wapiennych z amnatory – baterii umywalkowych									-wg potrzeb*		
	- czyszczenie syfonów w brodzikach kabin natryskowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- w pomieszczenia personelu 1x na miesiąc
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 4 szt.
	- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość grzejników, 2 szt
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 6 szt - ilość dozowników na ręczniki papierowe 3 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 2 szt. - Koszka WC 1 szt - wkład do pisuaru 1szt
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 5 szt
	- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
	- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	2 kosze o pojemności 25l 2 kosze o pojemności 10l.
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
Hala niecki basenowej	- mycie i dezynfekcja podłóg oraz odwodnień liniowych	500	-	-	-	-	-	-	-	-2 razy na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- profilaktyka antygrzybiczna fug siłkonowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 razy w tygodniu -wg potrzeb*	SN	
	- wywietranie kurzy z parapetów, sprzętów i lamp	-	-	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie kratok nawiewnych i wyciągowych	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	552	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD/SN	
	- mycie płytek ściennych powyżej 3m	-	-	171	-	-	-	-	-	- 1 x na rok	SD	
	- czyszczenie dezynfekcja brodzików	21,5	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	

nogomyjek wraz z przyległymi płytkami																		
- mycie okien strona wewnętrzną do wysokości 3m	-	-	-	157	-					- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD							
- mycie okien strona wewnętrzną powyżej 3m wysokości	-	-	-	-	75					- 2x na rok -wg potrzeb	SD							
- mycie okien -strona zewnętrzna do 3m wysokości	-	-	-	109	-					- 1x na kwartał -wg potrzeb	SD							
- mycie okien strona zewnętrzna powyżej 3m wysokości	-	-	-	-	118					- 1x na rok -wg potrzeb	SD							
- wybielanie podbielaniem zanieczyszczeń z brodzików	-	-	-	-	-					-zgodnie z potrzebami*	SD							
- czyszczenie i konserwacja elementów metalowych (poręcze, słupki startowe, bariery, elementy wentylacyjne, kaskada) do wysokości 3m	-	-	-	-	-					- 1x na dzień -wg potrzeb	SD/SN							
- czyszczenie kratki schodowej zjeżdżalni wodnej (poręcze, schody)	-	-	-	-	-					- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN							- ilość schodów wraz z podestami, 40 szt
- mycie i dezynfekcja brodzika zjeżdżalni,	-	-	-	-	-					- 1x na dzień -wg potrzeb	SN							
- gruntowne czyszczenie fug i usuwanie osadów wapiennych(mylka ciśnieniowa)	500	-	-	-	-					- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SN							- powierzchnia całej miedki
-szorowanie i dezynfekcja murek przy nieckach B, S i B:R	22	-	-	-	-					- 1x na dzień -wg potrzeb	SN							
- bieżące usuwanie osadów wapiennych	-	-	-	-	-					- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN							
- czyszczenie i dezynfekcja wanny SPA	-	-	-	-	-					- 1x na dzień -wg potrzeb	SN							
- czyszczenie i dezynfekcja leżaków	-	-	-	-	-					- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN							- ilość leżaków 3 szt.
- czyszczenie i dezynfekcja słupków startowych	-	-	-	-	-					- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN							- ilość słupków startowych 6 szt.

	- czyszczenie grzejników - czyszczenie osłon nawiewów i odciegów wentylacji do wysokości 3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN	- ilość grzejników, 13 szt.
	- mycie gruntowne płytek podłogowych i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	500	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN	
	- ściąganie zalegającej wody z płytek do kratk ściekowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb	SD	
Wzrost saunowy:	- mycie i dezynfekcja podłóg	24	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb	SN/SD	Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
- sauna sucha	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	51	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
- sauna parowa	- czyszczenie drzwi szklanych do sauny suchej i parowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
- natrysk	- czyszczenie i dezynfekcja desek w saunie suchej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja posadzki pod ławeczkami w saunie suchej	5.2	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja terakoty w saunie parowej	20	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- usuwanie osadów wapniowych z płytek w saunie parowej	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i konserwacja elementów metalowych (uchwyty kolowrotki, bramki) do wysokości 3m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpuszczach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpuszczów podłogowych do odprowadzania wody 2 szt.
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 2 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt.

	- uzupełnianie papieru i środka dezynfekującego sprzęt	-	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb		- ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt. - ilość dozowników na środek dezynfekujący 1 szt.	
Silownia - toaleta	- mycie i dezynfekcja płytek podłogowych	3	-	-	-	-	-	-	-	- 1x nadzień -wg potrzeb*	SD/SN	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości	
	-mycie i dezynfekcja płytek ściennych	-	10	-	-	-	-	-	-	- 1x nadzień -wg potrzeb*	SD/SN		
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	-	-2 razy na dzień -wg potrzeb*	SD/SN		
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapniowych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x nadzień -wg potrzeb*	SD/SN		
	-usuwanie „pałeczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD		
	- zaminatanie posadzki	23	-	-	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD		
	- zbiwanie śmieci	23	-	-	-	-	-	-	-	- 2x nadzień -wg potrzeb*	SD		
	- mycie podłóg mopem	-	-	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD		
	-czyszczenie zabudowy meblowej, szafek śniadaniowych	-	-	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD		- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	6	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD		- stosować preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych
Pomieszczenia socjalne: - pokój śniadań - dyżurka obsługi technicznej	- czyszczenie monitorów, sprzętów komputerowych, szafy serwerowej	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD		
	- utrzymanie w czystości tzw. sprzętów AGD (mikrofalówka, czajnik, lodówka itp)	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD		
	- mycie okien wraz z parapetami strona wewnętrzna	-	-	-	-	6	-	3	-	- 1x na miesiąc	SD		
	- mycie okien wraz z parapetami -strona zewnętrzna	-	-	-	-	9	-	-	-	- 1x na kwartał	SD		
	- opróżnianie koszy, pojemnika na papier w niszczarce	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	1 kosz o pojemności 10l 2 kosze o pojemności 25l	
-usuwanie „pałeczyn”	-	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień	SD			

	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-wg potrzeb	-lg na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 2 szt
Ciągi komunikacyjne i klatki schodowe - klatka schodowa do pomieszczeń socjalnych i szatni - klatki schodowe na trybunach - klatka schodowa wyjście ewakuacyjne	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	35	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość schodów wraz z podestami, 26 szt., ogólna powierzchnia 52 m ² - klatka schodowa do pomieszczeń socjalnych i szatni (ilość schodów: 23 szt. ilość podestów 3 szt. 20m ² +15m ² podesty) - klatki schodowe na trybunach (ilość schodów: 22 szt. ilość podestów 2 szt. po 5m ²) - klatka schodowa - wyjście ewakuacyjne z siłowni (- ilość schodów: 43 szt. ilość podestów: 6 szt. po 6m ²)
	- mycie i dezynfekcja posadzek	35	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	- mycie parapetów, barterek, poręczy	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	1 kosz o pojemności 25l
	-usuwanie „pałeczyn”	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	-mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 6 szt.

* - przez określenie „ wg potrzeb” rozumie się niezwłocznie usunięcie zauważonych zanieczyszczeń niezależnie od obowiązującego harmonogramu.
SD- serwis dzienny w godzinach 6.00 – 22.00
SN- serwis nocny w godzinach 22.00 – 2.00 oraz 5.00 – 6.00

Z uwagi na zmienność obciążenia obiektu, możliwe jest wprowadzanie niewielkich zmian w częstotliwości wykonywanych prac.

Przy pracach powodujących możliwość wystąpienia czasowo śliskiej powierzchni posadzki, wymagane jest stosowanie tymczasowego oznakowania „ Uwaga śliska podłoga”

W zależności od zastosowanego środka dezynfekcyjnego możliwe będzie wprowadzenie wymogu splukania czystą wodą powierzchni posadzki w szatniach natryskach oraz na plażach niecek basenowych.

2) Zaopatrzenie i bieżące uzupełnianie zużytych środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarnych :

Szacunkowe miesięczne zużycie:

Papier toaletowy – biała celuloza 150 szt.

Mycie w płynie - 80 litrów

Mycie w płynie bakteriobójcze (do pomieszczeń pracowniczych) – 10 litrów

Ręczniki jednorazowe papierowe duże rolki biała celuloza – 150 szt.

Worki na śmieci – 620 sztuk

Koski WC/wkłady do pisuarów - 30 szt./ 2szt.

3) Inne czynności

Wykonawca sporządzi szczegółowy grafik czynności sprząkania, uwzględniający wymagana częstotliwość ich wykonywania wraz ze specyfikacją wykorzystanych środków czyszczących i dezynfekujących.

a) Wykonawca będzie uczestniczył codziennie w godz. 6:00-7:00 w kontroli stanu czystości w obecności Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.

4) Inne uwarunkowania

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu funkcjonowania pływalni i tym samym zmianę czasu pracy Personelu.
- b) Osoby wykonujące umówione usługi z ramienia Wykonawcy, będą je wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- c) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Personel Wykonawcy oraz za szkody będące następstwem czynności prowadzonych przez Wykonawcę wobec osób trzecich.
- d) Pracownicy Wykonawcy przebywać będą na obiekcie w jednolitych estetycznych i czystych strojach, dostosowanych do charakteru pracy z napisem „SERWIS SPRZĄTAJĄCY” oraz wyposażeni zostaną w identyfikatory imienne.
- e) Osoby wykonujące czynności sprząkania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.
- f) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
- g) Wykonawca realizujący usługę winien posiadać własne materiały- wliczone w cenę usługi-(środki myjąco-dezynfekujące), materiały sanitarne takie jak papier toaletowy, koski zapachowe lub płyny do WC oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonania przedmiotu zamówienia (takich jak: maszyna szorująca-czyszcząca, myjki ciśnieniowe wodne i parowe, odkurzacze do zbierania elementów suchych i wody z podłogi, wózki wielofunkcyjne do sprząkania, pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji, miotły, szufelki, wiadra, sprzęt do mycia okien, mopy, packi do nakładania i rozprowadzania specjalistycznych środków chemicznych, ściągaczkę do ściągania specjalistycznych środków chemicznych; itp. urządzenia), których zużycie wliczone jest w koszty wykonania usługi.
- h) Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i powierzchni podłogowych (ługi, płytki, wykładziny). Środki myjąco-dezynfekujące używane przez Wykonawcę do mycia i dezynfekcji muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, karty charakterystyk i pozwolenia Ministra Zdrowia (w przypadku środków dezynfekcyjnych do specjalnego stosowania w krytych pływalniach). Wykonawca zobowiązany jest do przekładania na bieżąco Zamawiającemu wszelkich atestów PZH środków chemicznych stosowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczane przez Sanepid do stosowania w krytych pływalniach. Preparaty myjące z grupy niebezpieczne powinny posiadać kartę charakterystyki preparatu niebezpiecznego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: