

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Zakres serwisu z podziałem na pomieszczenia, z uwzględnienie minimalnej częstotliwości wykonywania prac:

Plan czystości obiektu musi przewidzieć nieprzerwaną obsługę codziennie w godzinach od godziny 5:00 rano do godziny 2:00 w nocy. Zwiększona obsada personelu sprząającego na poszczególnych zmianach pozostaje w gestii wykonawcy i musi być dostosowana do zakresu prac.

Obowiązki serwisu wg poniższej tabeli :

Pomieszczenie/lokalizacja	Opis prac do wykonania	Powierzchnia a posadzek (m2)	Powierzchnia a ścian do wysokości 3m (m2)	Powierzchnia a ścian powyżej 3m (m2)	Powierzchnia przeszkleń do wysokości 3m (m2)	Powierzchnia przeszkleń powyżej 3m wysokości (m2)	Częstotliwość	Serwis- dzienny serwis-nocny	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Teren zewnętrzny	- opróżnianie koszy	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- betonowe kosze z wymiowanymi metalowymi wkładami, rozmieszczone wokół budynku - 9szt, poj. Ok 90l
Teren zewnętrzny – chodnik przed wejściem głównym	- zamykanie i zbieranie śmieci	40	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb*	SD	- powierzchnia chodnika przed wejściem głównym , ok 50.m2
	- sprzątanie wnęki za barierką przy wejściu głównym	8	-	-	-	-	-2x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
Teren zewnętrzny - - schody	- zamykanie schodów	-	-	-	-	-	-2x na dzień -wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów
	- zbieranie śmieci	-	-	-	-	-	-1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów
	- mycie schodów	-	-	-	-	-	-1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów
	- mycie gruntowne schodów (myjka ciśnieniowa)	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów
	- zmywanie śniegu w okresie zimowym/posypywanie piaskiem	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD/SN	- schody formowane w półkole, 6, razem 50mb schodów
Wejście główne -wiatrołap	- czyszczenie pokrowca windy niepełnosprawnych oraz samej windy	-	-	-	-	-	1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
	Czyszczenie barierki ze stali nierdzewnej	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb*	SD	
	-zamykanie posadzek -zbieranie śmieci	34	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	-mycie posadzek	34	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	-mycie wewnętrznej	-	-	-	54	-	1x na miesiąc	- SD	

	powierzchni oknem							- wg potrzeb*		
	- mycie zewnętrznej powierzchni oknem	-	-	-	38	7		1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	
	- opróżnianie kosza	-	-	-	-	-		- min. 1x dzień -wg potrzeb*	SD	- 1 kosz o pojemności ok 90l
	- odkurzenie wbudowanych w posadzkę wycieraczek	6,7	-	-	-	-		1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	- gruntowne czyszczenie wycieraczek wbudowanych w posadzkę, połączone z myciem myjką ciśnieniową	6,7	-	-	-	-		- 2 x na rok -wg potrzeb*	SD	
	- mycie gruntowne posadzki granitowej (myjka ciśnieniowa)	34	-	-	-	-		1x na kwartał -wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do czyszczenia kamienia naturalnego
	- czyszczenie szklanych drzwi wejściowych	-	-	-	-	-		1x na dzień -wg potrzeb	SD	- przeszkłone skrzydła drzwi z napędem automatycznym , oraz ręcznym
	- zamykanie posadzek	193	-	-	-	-		- 2x nadzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- zbieranie śmieci	193	-	-	-	-		- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych.
	- mycie podłóg mopem	193	-	-	-	-			SD/SN	
	- mycie podłóg szorowarką automatyczną (maszyna szorująca -zbierająca)	193	-	-	-	-		- 1x na dzień	SD	- pad tzw. biały lub odpowiednik gradacji
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	197	-	-	-		- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie płytek ściennych powyżej wysokości 3m	-	-	9	-	-		1x na kwartał -wg potrzeb*	SD	
	- wycieranie kurzy z parapetów	-	-	-	-	-		- 1x na dzień -wg potrzeb	SD lub SN	
	- mycie stolarki drzwiowej, pełnej i przeszklonej	-	-	-	-	-		1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 7 szt.
	- opróżnianie koszy	-	-	-	-	-		- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	4 kosze o pojemności 25 l
	- mycie krzeseł i siedzisk, stojaków na obuwie	-	-	-	-	-		- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- mycie okien strona wewnętrzna do 3m wysokości	-	-	-	60	10		- 1x na miesiąc	SD	

	- mycie okien -strona zewnętrzna	-	-	-	-	70	- 1x na rok	SD	
	- mycie przeszklenia wydzielającego strefę kawiarni	-	-	-	16	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- powierzchnia przeszklenia liczona dwustronnie
	- mycie przeszklenia wydzielającego pomieszczenie na końcu holi	-	-	-	10	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
	- mycie przeszklenia między kawiarnią a halą basenową - obustronnie	-	-	-	28	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- powierzchnia przeszklenia liczona dwustronnie
	- czyszczenie luster	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb	SD/SN	- powierzchnia luster 4,2 m ²
	- czyszczenie parapetów pod oknami, suszanek, gaśnic , szafek, regałów itp sprzętów wyposażenia	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	-usuwanie pajęczyn	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- gruntowny serwis wykładzin powiązany z wymianą zabezpieczenia polimerowego	220	-	-	-	-	- 2x w roku	SN	- pomoc przy wykonywanych pracach – należy przewidzieć dwóch pracowników + sprzęt - odkurzacz zbierający wodę (ewentualnie szorowarka automatyczna)
	- odkurzenie i czyszczenie wycieraczek	6	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- podlewanie roślin, czyszczenie donic dekoracyjnych	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- przetwarzanie wilgotną szmatką dostosowaną do emalii proszkowej, ilość grzejników 9 szt
	- czyszczenie filarów	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	- ilość filarów wykonanych polerowaną siatką nierdzewną 2 szt.
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi, pełnych i przeszklonych	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 12 szt.
	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- zamykanie i zbieranie śmieci w ogólnodostępnej części kawiarni	25	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- utrzymanie czystości poza godzinami otwarcia kawiarni
Hol- (łącznie)	- zamykanie posadzek - zbieranie śmieci	22	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	

między korytarzem a niecką basenu)	- mycie podłóg mopem	22	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	72	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- wycieranie kurzy z parapetów	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- preparacie wilgotną szmatką dostosowaną do emalii proszkowej, ilość grzejników 1 szt.
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 5 szt
	- usuwanie pajęczyn	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- gruntowny serwis wykładziny powiązany z wymianą zabezpieczenia polimerowego	12	-	-	-	-	-	-	- 2x w roku	SD/SN	- pomoc przy wykonywanych pracach – należy przewidzieć dwóch pracowników + sprząc - odkurzacz zbierający wodę (ewentualnie szorowarka automatyczna)
	- zamiatanie posadzek	4	-	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie podłóg mopem	4	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych
	-czyszczenie zabudowy meblowej, witryn ,stojaków	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
Stanowisko kasowe	- czyszczenie monitorów, sprzętów komputerowych , kas i terminali	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych
	- ścieranie kurzy z zabudowy meblowej na stanowisku kasowym	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	2 kosze o pojemności 10l.
	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	31	-	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie podłóg mopem	31	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb*	SD	- środek dostosowany do wykładziny typu marmoleum , dostosowany do powłok akrylowych.
	-czyszczenie zabudowy meblowej	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	16	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie monitorów, sprzętów	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	- stosować preparaty przeznaczone do czyszczenia sprzętów komputerowych
	Pomieszczenia biurowe + przedsionek										

Toalety przy pomieszczeniach biurowych	komputerowych, szafy serwerowej										wraz z parapetami
	- mycie okien strona wewnętrzna	-	-	-	9	-				SD	
	- mycie okien-strona zewnętrzna	-	-	-	-	9				SD	wraz z parapetami
	-opróżnianie koszy, pojemnika na papier w niszczarce	-	-	-	-	-				SD	- 1 kosz o pojemności 10l.
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-				SD	- przecieranie wilgotną szmatką doszłowaną do emalii proszkowej, ilość grzejników 3 szt.
	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-				SD	
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-				SD	- ilość drzwi 3 szt.
	- mycie i dezynfekcja podłóg	3	-	-	-	-				SD	
	- mycie i dezynfekcja ścian	-	-	-	-	-				SD	
	-mycie i dezynfekcja toalety i umywalki	-	-	-	-	-				SD	- ilość toalet 1 szt. - ilość umywalk 1 szt.
Toalety przy holu -damska -męska 1- niepełnosprawnych	- mycie lustra	-	-	-	-	-				SD	- powierzchnia lustier 0,6 m2
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapniowych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-				SD	- ilość armatury 1 szt.
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-				SD	- ilość dozowników na mydło 1 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy: 1 szt. - koska WC 1szt.
	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-				SD	
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-				SD	- ilość drzwi 2 szt.
	-opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-				SD	
	- mycie i dezynfekcja podłóg	18	-	-	-	-				SD	3 kosze o pojemności 25l. 1 kosz o pojemności 10l.
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	80	-	-	-				SD	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
	-mycie i dezynfekcja toalet, umywalk oraz pisuaru	-	-	-	-	-				SD	- ilość toalet 3 szt. - ilość umywalk 4 szt. - ilość pisuarów 1 szt.

	- mycie lustec	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia lustec 2,5 m2
	- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myłki ciśnieniowej	18	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb	SN	
	- kontrola/wymiana kosetek zapachowych w toaletach oraz wkładki w pisuarze	-	-	-	-	-	-	- 2x dziennie -wg potrzeb	SN/SD	
	- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	- ilość przewijaków 1 szt.
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SN/SD	- ilość dozowników na mydło 3 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 3 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 3 szt. - koszka WC 2 szt. - wkład do pisuaru 1 szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpuszczach podłogowych	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD lub SN	- ilość wpuszcz podłogowych do odprowadzania wody 3 szt.
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 5 szt.
	- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	- 3 kosze o pojemności 25l - 1 kosz o pojemności 10l
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
Szatanie: - damska - męska	- mycie i dezynfekcja podłóg mopem	150	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	160	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- mycie i dezynfekcja toalet, umywalk oraz pisuaru	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	
	- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- bieżące usuwanie osadów wapiennych	150	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	2 kosze o pojemności 40l

Toalety i natryski przy szatni: - damskiej - męskiej	- gruntowne usuwanie osadów wapiennych	150	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SN	
	- mycie wnętrza szafek klienckich	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- mycie zewnętrzne szafek wraz z ławeczkami	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- mycie i dezynfekcja kabin przebierańni oraz ławeczek	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość grzejników, 2 szt.
	- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	- ilość przewijaków, 3 szt.
	- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 2 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpuszczach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD lub SN	- ilość wpuszcz podłogowych do odprowadzania wody 12 szt.
	- mycie lustec	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia lustec 15 m2
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 2. szt.
Toalety i natryski przy szatni: - damskiej - męskiej	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie i dezynfekcja podłóg	48	-	-	-	-	-	-	-2x na dzień -wg potrzeb	SD	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
	- mycie i dezynfekcja płytek ściennych do wysokości 3m	-	140	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	-mycie i dezynfekcja toalet, umywalk, kabin	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 4 szt., - ilość umywalk 4 szt.
	- mycie lustec	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia lustec 3 m2
	- mycie gruntowne płytek	48	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc	SN/SD	

[illegible]

Toalety i natryski przy szatni: - rodzinnej - niepełnosprawnych	kabin przebierańni oraz ławeczek								-wg potrzeb		- ilość grzejników, 1 szt.
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość grzejników, 1 szt.
	- czyszczenie i dezynfekcja przewijaków dla dzieci, krzeseł, fotelików	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	- ilość przewijaków, 2 szt.
	- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
	- mycie lustek	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia lustek 3 m2
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 2 szt.
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie i dezynfekcja podłóg	22	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	77	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie i dezynfekcja toalet, umywalk	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	- ilość toalet 2 szt. - ilość umywalk 2 szt.
	- mycie lustek	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- powierzchnia lustek 0,7 m2
	- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myłki ciśnieniowej	22	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
	- kontrola wymiana koszek zapachowych w toaletach oraz wkładki w pisuarze	-	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SD/SN	
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 5 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 2 szt. - koska WC 2 szt.
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapniennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodpornych przy	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpustów podłogowych do odprowadzania wody 2 szt.

[illegible]

Toaleta i natryski przy szatni: - siłowni	- mycie i dezynfekcja podłóg	8	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb	SD	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	36	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	-mycie i dezynfekcja toalet, umywalk	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD	
	- mycie luster	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej	8	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
	- kontrola/wymiana kostek zapachowych w toaletach	-	-	-	-	-	-	- 2x dziennie -wg potrzeb	SD/SN	
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło, papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpustach podłogowych	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
	- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych oraz ławeczek	-	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- zbieranie zalegającej wody na posadzce	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
Szatnie personelu: - męska - damska - ratownicza	-opóźnianie koszy,	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	Uwaga: dla tej grupa pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości 1 koszy o pojemności 10l.
	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie i dezynfekcja podłóg mopem	50	-	-	-	-	-	- 2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	-opóźnianie koszy, pojemnika na papier w niszczące	-	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	

	osadów wapiennych z armatury – baterii umywalkowych						-wg potrzeb*		- w pomieszczenia personelu 1x na miesiąc
	- czyszczenie syfonów w brodzikach kabin natryskowych	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antyodorowych przy wpuszczaniu podłogowych	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość wpuszczających do odprowadzania wody 4 szt.
	- mycie i dezynfekcja kabin natryskowych	-	-	-	-	-	- 1x dziennie -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	- ilość grzejników, 2 szt.
	- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-2 x na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 6 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 3 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 2 szt. - wkład do pisuaru 1szt
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 5 szt.
	- zbieranie zalegającej wody na posadce	-	-	-	-	-	-wg potrzeb*	SD	- ze względu na bezpieczeństwo korzystających z obiektu nie można dopuszczać do zalegania wody-
	- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	2 kosze o pojemności 25l.
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	2 kosze o pojemności 10l.
Hala niecki basenowej	- mycie i dezynfekcja podłóg oraz odpływów liniowych	500	-	-	-	-	-2 razy na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-2 razy w tygodniu -wg potrzeb*	SN	
	- wycieranie kurzy z parapetów , sprzętów i lamp	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie kratek nawiewnych i wyciągowych	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	552	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD/SN	
	- mycie płytek ściennych powyżej 3m	-	-	171	-	-	- 1 x na rok	SD	
	- czyszczenie dezynfekcja brodzików	21,5	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	

[illegible]

	- czyszczenie grzejników	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN	- ilość grzejników, 13 szt.
	- czyszczenie osłon nawiewów i odciegów wentylacji do wysokości 3m	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN	
	- mycie gruntowne płytek podłogowych i fug z wykorzystaniem myłki ciśnieniowej	500	-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SN	
	- ściąganie zalegającej wody z płytek do kratki ściekowych	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb	SD	
Wzrost saunowy: - sauna sucha - sauna parowa - natrysk - toaleta	- mycie i dezynfekcja podłóg	24	-	-	-	-	-	-	- 2x na dzień -wg potrzeb	SN/SD	Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	51	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie drzwi szklanych do sauny suchej i parowej	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja desek w saunie suchej	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja posadzki pod ławczkami w saunie suchej	5,2	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja tenakioty w saunie parowej	20	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- usuwanie osadów wapniowych z płytek w saunie parowej	-	-	-	-	-	-	-	- 2x na miesiąc -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i konserwacja elementów metalowych (uchwyty kotłowniki, branki) do wysokości 3m	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SN	
	- czyszczenie i dezynfekcja syfonów antypodorowych przy wpuszczach podłogowych	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SD/SN	
	- profilaktyka antygrzybiczna fug silikonowych	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło ,	-	-	-	-	-	-	-	- 2 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 2 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt.

	papier i ręczniki - czyszczenie odwodnień liniowych kratk wypustów - czyszczenie i usuwanie osadów wapniennych z armatury – baterii umywalkowych - mycie gruntowne płytek i fug z wykorzystaniem myjki ciśnieniowej - mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	- ilość dozowników na papier toaletowy 1 szt. - koska WC 1 szt.
		24	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb*	SN	
		-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 3 szt
		18	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SN	
		18	-	-	-	-	-	- 1 x nadzień -wg potrzeb*	SN	
		-	-	-	-	-	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	-powierzchnia liczona dwustronnie
		-	-	-	-	3	-	- 1x na miesiąc -wg potrzeb*	SD	-powierzchnia liczona jednostronnie
		-	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SN	
		-	-	-	-	-	-	-2 x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	- ilość dozowników na mydło 1 szt. - ilość dozowników na ręczniki papierowe 2 szt. - ilość dozowników na papier toaletowy 1 szt. - koska WC 1 szt
		-	-	-	-	-	-	-2 x na miesiąc -wg potrzeb	SD/SN	
		-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SN	- ilość grzejników 1 szt
		200	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD/SN	- w tym 72szt schodów
		-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb	SD/SN	- ilość zainstalowanych siedzisk - 140 szt
		-	-	-	-	-	-	- 1 x na tydzień -wg potrzeb	SD/SN	

Trybuny

Pomieszczenie Ratowników + toaleta

	- uzupełnianie papieru i środka dezynfekującego sprzęt	-	-	-	-	-	-	-	-wg potrzeb		- ilość dozowników na ręczniki papierowe 1 szt. - ilość dozowników na środek dezynfekujący 1 szt.
Silownia - toaleta	- mycie i dezynfekcja płytek podłogowych	3	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	Uwaga: dla tej grupy pomieszczeń wymagane jest prowadzenie karty kontroli czystości
	-mycie i dezynfekcja płytek ściennych	-	10	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- uzupełnianie dozowników na mydło , papier i ręczniki	-	-	-	-	-	-	-	- 2 razy na dzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	- czyszczenie i usuwanie osadów wapniowych z armatury – baterii umywalkowych	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb*	SD/SN	
	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
Pomieszczenia socjalne: - pokój śniadań - dyżurka obsługi technicznej	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	23	-	-	-	-	-	-	- 1 x na dzień -wg potrzeb	SD	- wilgotna szmatka z płynem przeznaczonym do czyszczenia i konserwacji płyt meblowych
	- mycie podłóg mopem	23	-	-	-	-	-	-	- 2x na tydzień -wg potrzeb*	SD	
	-czyszczenie zabudowy meblowej, szafek śniadaniowych	-	-	-	-	-	-	-	1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie płytek ściennych do wysokości 3m	-	6	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- czyszczenie monitorów, sprzętów komputerowych , szafy serwerowej	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień -wg potrzeb	SD	
	- utrzymywanie w czystości tzw. sprzętów AGD (mikrofalówka, czajnik, lodówka itp)	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	- mycie okien wraz z parapetami strona wewnętrzna	-	-	-	-	6	3	-	- 1x na miesiąc	SD	
	- mycie okien wraz z parapetami -strona zewnętrzna	-	-	-	-	9	-	-	- 1x na kwartał	SD	
	-opóźnianie koszy, pojemnika na papier w niszczarce	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na dzień -wg potrzeb	SD	
	-usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-	-	- 1x na tydzień	SD	

	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-wg potrzeb	- 1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 2 szt
Ciagi komunikacyjne i klatki schodowe - klatka schodowa do pomieszczeń socjalnych i szatni - klatki schodowe na trybunach - klatka schodowa wyjście ewakuacyjne	- zamiatanie posadzek - zbieranie śmieci	35	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD	- ilość schodów wraz z podestami, 26 szt. , ogólna powierzchnia 52 m2 - klatka schodowa do pomieszczeń socjalnych i szatni (ilość schodów, 23 szt. ilość podestów 3 szt. 20m2+15m2 podestów) - klatki schodowe na trybunach (ilość schodów, 22 szt. ilość podestów 2 szt. po 5m2) - klatka schodowa - wyjście ewakuacyjne z siłowni (- ilość schodów, 43 szt. ilość podestów 6 szt. po 6m2)	
	- mycie i dezynfekcja posadzek	35	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb*	SD		
	- mycie parapetów, barierek, poręczy	-	-	-	-	-	1x na tydzień -wg potrzeb	SD		
	- opróżnianie koszy,	-	-	-	-	-	-1x na dzień -wg potrzeb	SD	1 kosz o pojemności 25l	
	- usuwanie „pajęczyn”	-	-	-	-	-	-1x na tydzień -wg potrzeb	SD		
	- mycie futryn i skrzydeł drzwi	-	-	-	-	-	-	-1x na miesiąc -wg potrzeb	SD	- ilość drzwi 6 szt

* - przez określenie „ wg potrzeb” rozumie się niezwłocznie usunięcie zauważonych zanieczyszczeń niezależnie od obowiązującego harmonogramu.

SD- serwis dzienny w godzinach 6.00 – 22.00

SN- serwis nocny w godzinach 22.00 – 2.00 oraz 5.00 – 6.00

Z uwagi na zmienność obciążenia obiektu , możliwe jest wprowadzanie niewielkich zmian w częstotliwości wykonywanych prac.

Przy pracach powodujących możliwość wystąpienia czasowo śliskiej powierzchni posadzek, wymagane jest stosowanie tymczasowego oznakowania „ Uwaga śliska podłoga”

W zależności od zastosowanego środka dezynfekcyjnego możliwe będzie wprowadzenie wymogu splukania czystą wodą powierzchni posadzek w szatniach natryskach oraz na plażach niecek basenowych.

2) Zaopatrzenie i bieżące uzupełnianie zużytych środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarnych :

Szacunkowe miesięczne zużycie:

Papier toaletowy – biała celuloza 150 szt.

Mydło w płynie - 80 litrów

Mydło w płynie bakteriobójcze (do pomieszczeń pracowniczych) – 10 litrów

Ręczniki jednorazowe papierowe duże rolki biała celuloza – 150 szt.

Worki na śmieci – 620 sztuk

Kostki WC/wkłady do pisuarów - 30 szt./ 2szt.

3) Inne czynności

- a) Wykonawca sporządzi szczegółowy grafik czynności sprzątania, uwzględniający wymaganą częstotliwość ich wykonywania wraz ze specyfikacją wykorzystanych środków czyszczących i dezynfekujących.
- b) Wykonawca będzie uczestniczył codziennie w godz. 6:00-7:00 w kontroli stanu czystości w obecności Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.

4) Inne uwarunkowania

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu funkcjonowania pływalni i tym samym zmianę czasu pracy Personelu.
- b) Osoby wykonujące umówione usługi z ramienia Wykonawcy, będą je wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.
- c) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Personel Wykonawcy oraz za szkody będące następstwem czynności prowadzonych przez Wykonawcę wobec osób trzecich.
- d) Pracownicy Wykonawcy przebywać będą na obiekcie w jednolitych estetycznych i czystych strojach, dostosowanych do charakteru pracy z napisem „SERWIS SPRZĄTAJĄCY” oraz wyposażeni zostaną w identyfikatory imienne.
- e) Osoby wykonujące czynności sprzątania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika obowiązują bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.
- f) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
- g) Wykonawca realizujący usługę winien posiadać własne materiały- wliczone w cenę usługi-(środki myjąco-dezynfekujące), materiały sanitarne takie jak papier toaletowy, kostki zapachowe lub płyny do WC oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonania przedmiotu zamówienia (takich jak: maszyna szorująca-czyszcząca, myłki ciśnieniowe wodne i parowe, odkurzacze do zbierania elementów suchych i wody z podłogi, wózki wielofunkcyjne do sprzątania, pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji, miotły, szufelki, wiadra, sprzęt do mycia okien, mopy, paki do nakładania i rozprowadzania specjalistycznych środków chemicznych, ściągaczki do ściągania specjalistycznych środków chemicznych; itp. urządzenia), których zużycie wliczone jest w koszty wykonania usługi.
- h) Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i powierzchni podłogowych (tugi, płytki, wykładziny). Środki myjąco-dezynfekujące używane przez Wykonawcę do mycia i dezynfekcji muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, karty charakterystyk i pozwolenia Ministra Zdrowia (w przypadku środków dezynfekcyjnych do specjalnego stosowania w krytych pływalniach). Wykonawca zobowiązany jest do przekładania na bieżąco Zamawiającemu wszelkich atestów PZH środków chemicznych stosowanych do



wykonywania przedmiotu zamówienia oraz stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczane przez Sanepid do stosowania w krytych pływalniach. Preparaty myjące z grupy niebezpieczne powinny posiadać kartę charakterystyki preparatu niebezpiecznego.