

Trzebinia, dn. 2017-12-27

1. Proszę o zniesienie wymogu zatrudnienia pracowników przez Podwykonawcę na umowę o pracę w sytuacji, w której Podwykonawca osobiście wykonuje przedmiotowe czynności, np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej.

Ad.1. Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów SIWZ w tym zakresie.

2. Czy Zamawiający dopuszcza wystawiania faktur przez Wykonawcę w formie elektronicznej – e-faktura?

Ad.2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur w formie elektronicznej.

3. Czy Zamawiający planuje remonty, przestoje technologiczne lub inne nadzwyczajne czynności w trakcie trwania przedmiotowej umowy? Jeżeli tak to proszę podać terminy.

Ad.3. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma zaplanowanych remontów. Coroczna przerwa technologiczna wynosi od 2-14 dni. Termin przestoju technologicznego jest uzależniony od dostawcy energii cieplnej i elektrycznej, ustalany indywidualnie w każdym roku z dostawcą mediów.

4. Proszę o podanie ilości krzeseł znajdujących się na trybunie.

Ad.4. Zgodnie z Szczegółowym opisem Przedmiotu Zamówienia – z zał. A do SIWZ na trybunach znajduje się 140 szt. siedzisk.

5. Proszę o podanie ilości pracowników Zamawiającego pracujących na co dzień w przedmiotowej lokalizacji.

Ad.5. Na obiekcie Krytej Pływalni pracuje na co dzień ok 17-25 pracowników, z czego na zmianach dziennych i popołudniowych ok. 20 osób, na nocy 1-2 osoby.

6. Proszę o podanie średniej miesięcznej ilości osób korzystających z przedmiotowej lokalizacji.

Ad.6. Z obiektu Krytej Pływalni korzysta ok. 13000 osób miesięcznie.

7. Czy któreś z dozowników na mydło wymagają dostarczania mydła w pianie, jeżeli tak to ile szt. jest takich dozowników?

Ad.7. Na obiekcie nie ma zainstalowanych dozowników na mydło w pianie.

8. Czy Zamawiający w ramach przedmiotowej usługi będzie mył daszek przy wejściu, elewację?

Ad. 8. Wykonawca nie ma w zakresie prac związanych z myciem daszku i elewacji.

9. W Szczegółowym Zakresie Usług Zamawiający podaje w kolumnach 6 i 7 metraż okien. Czy jest to metraż okien dwustronny czy jednostronny?

Ad.9 Dla większości przypadków metraż podawany w kolumnie 6 i 7 jest podawany jednostronnie, wyjątek stanowią powierzchnie dla których w kolumnie 10, zał. A do SIWZ, umieszczono stosowny zapis, iż powierzchnia jest liczona dwustronnie.

10. Jeżeli Wykonawca będzie mył w ramach przedmiotowej usługi elewację to proszę o podanie jej całkowitego metrażu wraz ze wskazaniem całkowitej powierzchni, która będzie na wysokości powyżej 3m. Proszę o wskazanie częstotliwości mycia elewacji.

Ad. 10. Wykonawca nie ma w zakresie prac związanych z myciem elewacji zewnętrznej.

11. Jeżeli Wykonawca będzie mył w ramach przedmiotowej usługi daszek przy wejściu to proszę o podanie ich całkowitego metrażu (dwustronnego jeżeli będzie do mycia z obu stron) wraz ze wskazaniem wysokości na jakiej się znajduje. Proszę o wskazanie częstotliwości mycia daszku.

Ad. 11. Wykonawca nie ma w zakresie prac związanych z myciem daszku.

12. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania koniecznych dla wykonywania przedmiotowej usługi materiałów, sprzętów, maszyn? Jeżeli udostępni odpłatnie to proszę o podanie miesięcznego kosztu netto.

Ad.12. Istnieje możliwość udostępnienia odpłatnie pomieszczenia do użytkowania przez Wykonawcę w kwocie 500 zł netto/m-c. Koszt dostosowania pomieszczenia leży po stronie Najemcy.

13. Czy Wykonawca będzie miał możliwość zainstalowania swojej pralki na terenie obiektu celem prania tekstyliów koniecznych do wykonywania przedmiotowej usługi?

Ad. 13 Obecnie nie ma przygotowanej instalacji umożliwiającej podpięcie pralki dla celów realizacji zlecenia. W ramach istniejących możliwości technicznych wykonawca może wykonać podpięcie na własny koszt.

14. Czy pracownicy Wykonawcy będą brali udział w sprzątaniu w trakcie przerw technologicznych?

Ad.14. Pracownicy Wykonawcy będą brali udział w utrzymaniu czystości na obiekcie w trakcie krótkotrwałych przestojów technologicznych (2-14dni). Zakres prac dla przestojów technologicznych-remontowych powyżej 14 dni będzie ustalany indywidualnie wg bieżących potrzeb.

15. Zamawiający w Załączniku nr 4 paragraf 9, punkt 2 i 3 opisuje przerwy technologiczne lub inne mogące trwać więcej niż 2 tygodnie. Zamawiający wymaga również od Wykonawcy zatrudnienia swoich pracowników na umowę o pracę w ciągu trwania umowy. Te dwa aspekty wykluczają się dlatego prosimy o zmianę tego zapisu w taki sposób, aby Wykonawca mógł zapewnić swoim pracownikom ciągłość zatrudnienia w trakcie trwania przedmiotowej umowy czyli np. zapewni pracę personelowi Wykonawcy w trakcie przerw i nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy lub proszę precyzyjnie określić ilości dni przestoju w czasie trwania umowy. W przypadku usługi porządkowo-czystościowej koszty pracownicze sięgają nawet 80% kosztów całej usługi i 10% miesięcznej wartości kontraktu – kwota jaką Zamawiający chce płacić Wykonawcy przy dłuższych postojach nie pokryje kosztów pracowniczych jakie Wykonawca będzie musiał w tym czasie ponieść. Dodatkowo jest jeszcze kwestia kosztu amortyzacji sprzętów i maszyn, którą Wykonawca dzieli na wszystkie miesiące trwania usługi.

Ad.15. Zamawiający podtrzymuje zapisy w zał. nr 4 do SIWZ.

16. Zamawiający wymaga w punkcie 5.4.1 SIWZ aby Wykonawca przewidział nieprzerwaną obsługę w godzinach 5.00 – 2.00 i zatrudnił na umowę o pracę min. 4 osoby.

Dla obłożenia serwisu dziennego nieprzerwanie jedną osobą i serwisu nocnego nieprzerwanie dwoma osobami siedem dni w tygodniu potrzeba łącznie 4,7 etatu.

W związku z powyższym wyliczeniem proszę o wyjaśnienie:

- a) czy zapis dotyczący min. 4 osób zatrudnionych na umowę o pracę oznacza, że osoby poza tymi czterema mogą być zatrudnione na zasadach umów cywilno-prawnych?
- b) czy Wykonawca może w niektórych dniach tygodnia ograniczyć serwis nocny do jednej osoby i w ten sposób zredukować łączną ilość etatów w miesiącu do czterech?
- c) jeżeli odpowiedź dla podpunktu „b” brzmi „nie” zwracam się z prośbą o zmianę minimalnej liczby osób wymaganych przez Zamawiającego do 4,7 etatu czyli średniomiesięcznie 789 rbg.

Ad. 16.a. Zamawiający nie dopuszcza zatrudnienia przez Wykonawcę osób na umowy cywilno-prawne.

Ad. 16.b. Zamawiający nie podaje ilości osób na poszczególnych zmianach. Wymaga jedynie nieprzerwanej obsługi codziennie w godzinach 5:00 rano do 2:00 w nocy, a ilość pracowników na poszczególnych zmianach ma być dostosowana do zakresu prac.

17. Proszę o podanie metrażu łącznego powierzchni podłóg podlegającym przedmiotowej usłudze.

Ad. 17. Łączna suma metrażu podłóg wynosi ok 1680m². Wskazana powierzchnia nie uwzględnia w sposób sumaryczny powierzchni wynikającej z rozbicia na poszczególne czynności (zamiatanie , mycie itp). Poza powierzchnią posadzek należy uwzględnić dodatkowo powierzchnie klatek schodowych. Ilości i metraż schodów podano w kolumnie 10, zał. A do SIWZ .

18. Czy Zamawiający wymaga aby maszyny i sprzęty wymienione w SIWZ punkt 5.4.1, podpunkt 2 pozostawały na stałym wyposażeniu obiektu pływalni?

Ad.18. Tak, Zamawiający wymaga aby maszyny i sprzęty wymienione w pkt 5.4.1. ppkt 2 SIWZ pozostawały na stałym wyposażeniu obiektu pływalni.

19. Proszę o potwierdzenie, że metraż do gruntownego doczyszczania i zabezpieczenia polimerami wynosi łącznie 232 m² i należy usługę wykonać 2x w roku.

Ad.19. Tak powierzchnia wykładziny typu marmoleum, przewidziana do gruntownego usuwania starej powłoki polimerowej i ponownego zabezpieczenia wynosi 232m². Zgodnie z zapisami w kolumnie 10, wykonawca ma przewidzieć pomoc w wykonaniu tych prac 2 x w roku.

Prezes Zarządu

Wiesław Parubski

2
.
a
/
a