

PROJEKT UMOWY nr /MZN/DTA/17

zawarta w dniu pomiędzy Miejskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini, ul. Matejki 1, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 628-18-83-677, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu -

zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

.....
prowadzącym działalność na podstawie..... reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 roku poz. 1579 ze zmianami tekst jednolity) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca **na kompleksowym utrzymaniu czystości w budynkach i na terenach zewnętrznych**, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia zawartym w **Załącznikach A, B** oraz wykazem budynków i powierzchni – **Załącznik A.1**

§ 2

1. Umowę zawiera się na okres od **01.01.2018r. do 31.12.2019r.**
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli sposobu jakości świadczonych usług przez **Wykonawcę**.
3. Funkcje nadzoru nad realizacją umowy w imieniu **Zamawiającego** sprawuje Administrator danego obiektu a ze strony **Wykonawcy**, które to osoby stanowić będą komisję oceniającą jakość wykonywanych usług.

§ 3

1. W celu należytego wykonania usługi będącej przedmiotem realizacji umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - a) wykonywania czynności powszechnie przyjętych dla tego typu usług w sposób zapewniający czystość, higienę i estetykę sprzątanym powierzchni;
 - b) zapewnienia środków czystości i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy gwarantującą właściwą jakość usług;

- c) zatrudnienia pracowników zdolnych do realizacji przedmiotu umowy i ponoszenia za ich działania pełną odpowiedzialność, zgodnie z pkt. 3.1; 3.2; 3.3 SIWZ, która stanowi załącznik nr d) do niniejszej umowy;
 - d) poniesienia pełnej odpowiedzialności za zdarzenia, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy, z których mogą wynikać roszczenia osób trzecich.
2. Wykonawca zobowiąże wszystkich pracowników realizujących umowę do przestrzegania wszelkich przepisów obowiązujących na terenie obiektów **Zamawiającego**, szczególnie przepisów BHP i p.poż. oraz do dochowania poufności w zakresie wszelkich informacji, w których posiadanie weszli podczas wykonywania zamówienia.
 3. Po przekazaniu obiektów do realizacji usług, **Wykonawca** przejmuje na siebie odpowiedzialność karną i cywilną za działania lub zaniechanie własne lub osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
 4. Wykonawca z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej przedkłada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej, ważną przez okres obowiązywania umowy. Wysokość polisy nie mniejsza niż 100.000,00 zł.

§ 4

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie usług określonych w § 1 ustala się jako ryczałtowo-ilościowe w całym okresie obowiązywania umowy i stanowi szacunkową wartośćzł brutto (słownie:.....) , na którą składają się:
 - a) kompleksowe utrzymanie czystości w budynkach:
 zł brutto, w tym VAT%
 - b) kompleksowe utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych:
 zł brutto, w tym VAT%
2. Zgodnie ze szczegółową wyceną ofertową **Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie** ryczałtowo-ilościowe wynosi dla kompleksowego utrzymania czystości w:
 - a) **w budynkach** **zł brutto** w tym podatek VAT%;
 - b) **na terenach zewnętrznych** **zł brutto** w tym podatek VAT %.
3. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez **Wykonawcę** na koniec każdego miesiąca, płatna w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania.
4. Za datę zapłaty uznaje się dzień wystawienia polecenia przelewu przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku zmiany zakresu usług zawartych w załączniku nr A.1 do umowy, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** pisemnie z 1 miesięcznym wyprzedzeniem.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne, których wymagalność pojawi się w sytuacjach:

- a) za nienależyte wykonanie określonego w niniejszej umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust. 1;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 5% wynagrodzenia umownego wymienionego w § 4 ust. 1.
2. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia. **Zamawiający** poinformuje **Wykonawcę** na piśmie o fakcie potrącenia w związku z powstaniem obowiązku zapłaty kar umownych.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Oprócz wypadków wymienionych w K.C. stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego** od umowy w okolicznościach wymienionych powyżej wyznacza on termin, do którego **Wykonawca** ma obowiązek realizować przedmiot umowy;
 - b) **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**;
 - c) **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy **Wykonawca** nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

2. **Zamawiający** może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) zaprzestania przez **Wykonawcę** wykonywania obowiązków określonych w umowie, a przerwa trwa dłużej niż 7 dni;
 - b) w razie nienależytego wykonywania umowy (powtarzających się niedokładności i uchybień, po uprzednim pisemnym upomnieniu **Wykonawcy**);
 - c) gdy zostanie otwarta likwidacja przedsiębiorstwa **Wykonawcy**;

Wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej.

§ 7

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności w przypadkach określonych w pkt 17 SIWZ, stanowiącej załącznik nr d) do umowy.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku sporu strony będą dążyły do polubownego załatwienia sprawy, w sytuacji braku porozumienia sądem właściwym do rozpatrzenia sporu będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Wykaz załączników do umowy:

- a) Załącznik nr 1 i 1a – Formularz ofertowy i szczegółowa wycena ofertowa
- b) Załącznik nr A i A.1 – Opis przedmiotu zamówienia i wykaz budynków i powierzchni
- c) Załącznik nr B – Opis przedmiotu zamówienia
- d) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Uwaga: MZN) jako administrator danych informuje, iż Państwa dane osobowe przekazane na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przetwarzane jedynie w tym celu. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych i ich poprawiania. Dane mogą być udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 tekst jednolity z późniejszymi zmianami.).

SPECJALISTA DS. ADMINISTRACJI
BUDYNKOW
ANNA STUDZIŃSKA