

UMOWA nr

zawarta w dniu roku pomiędzy Miejskim Zarządem Nieruchomości Sp. z o.o. w Trzebini ul. Matejki 1 wpisanym w Rejestrze Przedsiębiorców pod nr KRS 0000179096 w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego będącym płatnikiem VAT – nr NIP: 628-18-83-677 reprezentowanym przez :

Prezes Zarządu -
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a,

.....
.....

Zwanym dalej „Wykonawcą „

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zostaje zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi sprzątnia specjalistycznego kompleksu kąpielowego Krytej Pływalni MZN Sp. z o.o. przy ul. Rafineryjnej 10A w Trzebini.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację umowy oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi w formie pisemnej, na zgłaszane przez Zamawiającego uwagi dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia zgłoszenia.
3. Szczegółowy zakres usług sprzątnia zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy stanowiącym integralną część umowy.
4. Usługi sprzątnia będą wykonywane na bieżąco (całodobowo) w ciągu całego tygodnia za wyjątkiem dni świątecznych, w których obiekt jest nieczynny, w systemie pracy zmianowej w sposób nie zakłócający pracy pływalni i nie zagrażający bezpieczeństwu użytkowników.

§ 2

1. Zamawiający wymaga, aby przy świadczeniu usług będących przedmiotem umowy Wykonawca używał środków o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania itp., dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli środków zastosowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy i żądania zmiany środków w przypadku zakwestionowania ich jakości lub w przypadku stwierdzenia ich negatywnego wpływu na części składowe obiektu.

2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy dokumentów potwierdzających zakup używanych przez niego środków wykorzystywanych do świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag pracownikom Wykonawcy, wykonującym czynności w zakresie obejmującym przedmiot umowy.
4. Na wniosek Zamawiającego, w przypadku zastrzeżeń do pracy określonego pracownika złożonych na piśmie, Wykonawca obowiązany jest do odsunięcia tej osoby od wykonywanych czynności na sprzątanym obiekcie.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia do realizacji zamówienia będącego przedmiotem umowy, pracowników na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę. Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni ww. osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
6. Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnianie pracowników na warunkach określonych w §2 ust 5.
7. W przypadku ustania zatrudnienia np. rozwiązania stosunku pracy przez osobę, osoby, pracodawcę lub z innych przyczyn, w trakcie okresu o którym mowa w §2 ust 5, Wykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić na pozostały okres realizacji zamówienia licząc od dnia ustania zatrudnienia, inne osoby, na warunkach, o których mowa w §2 ust 5.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wysokości nie mniej niż 100 000 zł.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że :
 - a) posiada kwalifikacje w zakresie specjalistycznego sprzątnia tego typu obiektu, odpowiednie środki i doświadczenie umożliwiające świadczenie usługi,
 - b) będzie zatrudniać pracowników posiadających niezbędne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, posiadających ważne badania lekarskie, szkolenie BHP w tym w zakresie bezpiecznego stosowania środków czyszczących i dezynfekujących.
2. Wykonawca będzie realizować usługę przy użyciu własnych środków, materiałów oraz sprzętu, których zużycie wliczone jest w koszt wykonania usługi.
3. Wykonawca zapewni bieżące utrzymanie czystości w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniach strefy” mokrej”, zgodnie z dostarczonymi procedurami.
4. Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zapewni używanie przez personel jednolitej, estetycznej odzieży dostosowanej do charakteru pracy.

§ 4

1. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za szkody ani następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone przez Wykonawcę osobom trzecim, które

- mogą zaistnieć w czasie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca pokryje wszelkie szkody wyrządzone z tego tytułu. .
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną lub karną za działania bądź zaniechania własne bądź osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania środków i materiałów do wykonania usług posiadających atesty PZH, karty charakterystyki oraz wszelkie certyfikaty wymagane przez obowiązujące przepisy prawa.
 4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty dotyczące stosowanych środków i materiałów.
 5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca zestawienie wykonanych prac na obiekcie.

§ 5

1. Wykonawca prześle przed przystąpieniem do realizacji umowy imienny wykaz pracowników, którzy będą realizować przedmiot umowy i zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w wykazie.
2. Personel Wykonawcy wykonujący czynności sprzątnięcia na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika ma obowiązek pracy w kamizelkach ratunkowych.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie miesięczne ustalone na podstawie oferty wykonawcy w wysokości zł (słownie:.....).
2. Do wynagrodzenia zostanie naliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Termin zapłaty faktury ustala się na 30 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku organizowania przez Zamawiającego okolicznościowych imprez w obiekcie pływalni (pięć razy w roku) Wykonawca zapewni dodatkową osobę serwisu .
2. Dodatkowe czynności wymienione w § 7 ust. 1 objęte są wynagrodzeniem ustalonym § 6 ust.1.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy z wyprzedzeniem 3 dni o potrzebie zwiększenia personelu serwisu dziennego.

§ 8

1. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego jest lub osoba przez niego upoważniona.

§ 9

1. Umowę zawiera się na czas określony od r. do r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przerw w świadczeniu usług w przypadkach związanych ze zmianami w zakresie funkcjonowania obiektu tj. przestoje technologiczne, remontowe oraz wynikające z decyzji administracyjnych.
3. Za w/w przerwy, trwające dłużej niż 2 tygodnie, o których Wykonawca został poinformowany na piśmie z miesięcznym wyprzedzeniem, będzie przysługiwało Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia określonego § 6 ust. 1, o ile Zamawiający nie wskaże zakresu prac do wykonania w okresie postoju.

§ 10

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wzajemnych należności i wynikających z niej zobowiązań.
2. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania uporczywie narusza warunki Umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 500 zł za (słownie : pięćset złotych) za każde stwierdzone i określone w książce dyżurów nienależyte wykonanie umowy mogące stanowić zagrożenie zdrowia i życia, a także naruszające obowiązujące przepisy. Kara umowna może zostać naliczona po uprzednim przedłożeniu wykonawcy protokołu nienależytego wykonania czynności.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
4. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę stosowania środków określonych w § 2 ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych).
5. W przypadku ustalenia, że realizacja przedmiotu umowy nastąpiła w danym miesiącu z naruszeniem wymagania określonego w § 2 ust. 5, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany miesiąc.
6. Wykonawca wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kary umowne z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

7. W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie określonym w pkt. 17 siwz - zał. nr 2.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle umowy jest Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§13

Załącznik nr 1 do umowy: Szczegółowy zakres usług sprzątnia.

§14

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
mgr Rafał Wentrys
182-3

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - szczegółowy zakres usług sprzątnia.
2. **Załącznik nr 2** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. **Załącznik nr 3** - Oferta

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES USŁUG

1) Serwis dzienny:

Obsługa odbywa się codziennie w godzinach – 6:00 – 22:00

Obowiązki serwisu dziennego wg poniższej tabeli :

obszar	Pow. * ogółem (m ²)	czynności	częstotliwość
1.Teren zewnętrzny pływalni		Zbieranie śmieci w obrębie wejścia głównego i opróżnianie koszy z całego terenu	Na bieżąco
2. Wejście główne • wiatrołap	90	Mycie, zamiatanie i odśnieżanie schodów zewnętrznych, czyszczenie i odkurzanie wycieraczek, mycie i zamiatanie podłóg, mycie szyb wiatrołapu	Na bieżąco
• Hol główny	390	wycieranie, zamiatanie i mycie podłóg, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn, czyszczenie i odkurzanie wycieraczek	Na bieżąco
• stanowisko kasowe	8,5	mycie płytek ściennych i luster, filarów, grzejników, wycieranie parapetów, podlewanie kwiatów, opróżnianie koszy, mycie: zabudowy meblowej, podłogi , opróżnianie kosza	1 x dziennie
3.szatnie • damska, • męska, • rodzinna, • siłowni, • pracownicze	900	bieżące usuwanie osadów wapiennych, zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wycieranie podłogi i kurzy, usuwanie pajęczyn, zbieranie wody, porządkowanie przebieralni i szafek (bieżące), mycie luster, płytek ściennych, wymiana zabrudzonych przewijaków dla niemowląt, wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników	Na bieżąco, regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu, Dezynfekcja powierzchni min. 2 x dziennie
4.toalety oraz natryski	350	bieżące usuwanie osadów wapiennych , zmywanie podłóg	Na bieżąco, regularnie

		,mycie i dezynfekcja toalet, płytek ściennych, luster, czyszczenie armatury sanitarnej, usuwanie pajęczyn, opróżnianie koszy, ściąganie wody, wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników	odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu. Dezynfekcja powierzchni min. 2x dziennie
5. płyta niecki basenowej	600	bieżące usuwanie osadów wapiennych, zbieranie śmieci , ściąganie wody, mycie i dezynfekcja podłóg oraz brodzików, wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych, wybieranie czerpakiem zanieczyszczeń z brodzików, czyszczenie i konserwacja części metalowych i ozdobnych (poręcze, rury wentylacyjne, palmy, słupki startowe,)	Na bieżąco, Dezynfekcja min. 2x dziennie
6.pomieszczenia biurowe	67	opróżnianie koszy i niszczarki , usuwanie pajęczyn, wycieranie kurzy, mycie podłóg i mebli	1 x dziennie
7. ciągi komunikacyjne i klatki schodowe	100	zmywanie podłóg i schodów , wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych	Na bieżąco,
8. trybuna	300	zmywanie podłogi i schodów, wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych i przeszkleń, czyszczenie i konserwacja poręczy, utrzymywanie w czystości krzesełek	Na bieżąco
9.pomieszczenia socjalne	100	opróżnianie koszy, usuwanie pajęczyn, wycieranie kurzy, mycie podłóg i mebli, uzupełnianie środków higienicznych	1 x dziennie
10.siłownia	100	zbieranie śmieci , opróżnianie koszy, wycieranie kurzy, odkurzanie podłogi, usuwanie pajęczyn, mycie luster, uzupełnianie środków higienicznych, mycie i dezynfekcja sprzętu	Na bieżąco
11.Sala fitness	90	zmywanie podłogi, wycieranie kurzy, mycie i dezynfekcja sprzętu, mycie luster	Na bieżąco

12.węzeł saunowy	94	mycie i dezynfekcja podłóg i płytek ściennych, usuwanie pajęczyn, opróżnianie koszy, ściąganie wody na bieżąco, wymienianie środków higienicznych	Na bieżąco
13.okna i przeszklenia	520	mycie okien i przeszkleń obiektu i wycieranie parapetów	Na bieżąco
14. drzwi	150	mycie/wycieranie kurzy, usuwanie zabrudzeń	Na bieżąco,

2) Serwis nocny- sprzątanie zasadnicze

Usługa odbywa się codziennie w godzinach – 22:00 – 6:00

Obowiązki serwisu nocnego wg poniższej tabeli :

obszar	Pow. m2	czynności	częstotliwość
teren wokół basenu		zbieranie śmieci w obrębie wejścia głównego i opróżnianie koszy z całego terenu	Na bieżąco
hol główny Kawiarnia(część ogólnodostępna)	390 55	wycieranie, zmiatanie i mycie podłóg, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn, mycie płytek ściennych, luster, filarów, grzejników, wycieranie parapetów, podlewanie kwiatów, opróżnianie koszy zbieranie śmieci, odkurzanie wykładzin, wycieranie i porządkowanie stolików.	Na bieżąco
<ul style="list-style-type: none"> • szatnie • damska, • męska, • rodzinna, • siłowni, • pracownicze 	900	zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wycieranie podłogi i kurzy, usuwanie pajęczyn, zbieranie wody, porządkowanie przebieralni i szafek (zasadnicze), mycie luster, płytek ściennych, wymiana zabrudzonych przewijaków dla niemowląt, wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników, usuwanie osadów wapiennych, czyszczenie drenaży, czyszczenie armatury sanitarnej	1 x noc , regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu

toalety oraz natryski	350	zmywanie podłóg , mycie i dezynfekcja toalet, płytek ściennych, luster, usuwanie osadów wapiennych, usuwanie pajęczyn, opróżnianie koszy, ściąganie wody, czyszczenie drenaży, czyszczenie armatury sanitarnej, wymienianie środków higienicznych, uzupełnianie dozowników	1 x noc, regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu
płyta niecki basenowej	600	zbieranie śmieci , mycie i dezynfekcja podłogi, brodzików, drenaży, wanny spa, mycie kaskady mycie poręczy, schodów zjeżdżalni, parapetów, stopni, płytek ściennych, czyszczenie i konserwacja części metalowych i ozdobnych (poręcze, rury wentylacyjne, palmy, słupki startowe, schody zjeżdżalni)	1 x noc, regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu na bieżąco
trybuna	300	zmywanie podłogi , wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych, czyszczenie i konserwacja poręczy, utrzymywanie w czystości krzesełek i przeszkleń	1 x noc
siłownia,	100	zbieranie śmieci , opróżnianie koszy, wycieranie kurzy, odkurzanie podłogi, usuwanie pajęczyn, mycie luster, wymienianie środków higienicznych, mycie i dezynfekcja sprzętu	1 x noc
węzeł saunowy	94	Mycie i dezynfekcja ścian i podłóg, usuwanie osadów wapiennych, mycie i dezynfekcja płytek i desek w saunach, mycie drzwi szklanych (wg potrzeby)	1 x noc
pomieszczenie ratowników	12	opróżnianie koszy, usuwanie pajęczyn, wycieranie kurzy, mycie podłóg i mebli, wymienianie środków higienicznych	1x noc

okna i przeszklenia	520	mycie okien i przeszkleń obiektu i wycieranie parapetów	Na bieżąco
11. drzwi	150	mycie/wycieranie kurzy, usuwanie zabrudzeń	Na bieżąco,

* powierzchnia ogółem obejmuje łącznie powierzchnię posadzek i ścian oblicowanych

3) Zaopatrzenie i bieżące uzupełnianie zużytych środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarnych :

Szacunkowe miesięczne zużycie:

Papier toaletowy – biała celuloza 150 szt.

Mydło w płynie - 80 litrów

Mydło w płynie bakteriobójcze (do pomieszczeń pracowniczych)- 10 litrów

Ręczniki jednorazowe papierowe duże rolki biała celuloza – 150 szt.

Worki na śmieci – 620 sztuk

Kostki WC/wkłady do pisuarów - 30 szt./ 2szt.

Wykaz pomieszczeń krytej pływalni zaopatrywanych w środki czystości:

1. Siłownia szatnia

Toaleta: 1 x dozownik na mydło, 1 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 1 x kostka WC

Dwa prysznice: 2 x dozownik na mydło,

2.Siłownia

Toaleta: 1 x dozownik na mydło, 1 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 1 x kostka WC

Sala ćwiczeń : 1 x ręcznik papierowy

3.Pomieszczenie WOPR

Toaleta: 1 x dozownik na mydło, 1 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 1 x kostka WC

4.Szatnia rodzinna

Dwie toalety: 2 x dozowniki na mydło, 2 x papier toaletowy, 2 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC

Prysznic: 2 x dozownik na mydło

5.Szatnia męska

Dwie toalety: 1 x dozownik na mydło, 2 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC

Prysznic: 4 x dozownik na mydło

Umywalka 1 x dozownik na mydło, 1x ręcznik papierowy

6.Szatnia damska

Dwie toalety: 1 x dozownik na mydło, 2 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC

Prysznice: 3 x dozownik na mydło,

Umywalka 1 x dozownik na mydło, 1 x ręcznik papierowy

7.Toaleta biuro

1 x dozownik na mydło, 1 x papier toaletowy, 1 x ręcznik, 1 x kostka WC

8. Toaleta Hol

Trzy toalety: 3 dozowniki na mydło, 3 x papier toaletowy, 3x ręcznik papierowy, 3 x kostka WC, 1 x wkład do pisuaru

9. Szatnia pracowników

Dwie toalety: 2 x dozowniki na mydło, 2 x papier toaletowy, 2 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC, 1 x wkład do pisuaru

Dwa prysznicze: 1 x dozownik na mydło

4) Inne czynności:

1. Wykonawca sporządzi szczegółowy grafik czynności sprzątania, uwzględniający wymaganą częstotliwość ich wykonywania wraz ze specyfikacją wykorzystanych środków czyszczących i dezynfekujących.

2. Wykonawca będzie uczestniczyć codziennie w godz. 6⁰⁰ - 7⁰⁰ w kontroli stanu czystości w obecności Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: