

Trzebinia, dn. 2017-11-27

1. Proszę o zniesienie wymogu zatrudnienia pracowników przez Podwykonawcę na umowę o pracę w sytuacji, w której Podwykonawca osobiście wykonuje przedmiotowe czynności, np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej.

Ad.1. Zamawiający nie przewiduje zmian zapisów SIWZ w tym zakresie.

2. Czy Zamawiający dopuszcza wystawiania faktur przez Wykonawcę w formie elektronicznej – e-faktura?

Ad.2. Zamawiający dopuszcza wystawienie faktur w formie elektronicznej.

3. Czy Zamawiający planuje remonty, przestoje technologiczne lub inne nadzwyczajne czynności w trakcie trwania przedmiotowej umowy? Jeżeli tak to proszę podać terminy.

Ad.3. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma zaplanowanych remontów. Coroczna przerwa technologiczna wynosi od 2-14 dni. Termin przestoju technologicznego jest uzależniony od dostawcy energii cieplnej i elektrycznej, ustalany indywidualnie w każdym roku z dostawcą mediów.

4. Proszę o podanie powierzchni terenu zewnętrznego pływalni jaki Wykonawca ma obsługiwać – zbierać śmieci.

Ad.4. Sprzątanie terenu zewnętrznego ogranicza się do sprzątnięcia schodów przed wejściem głównym oraz bezpośrednio przystającej do nich części chodnika (ok. 110 m²). Opróżnianie koszy wokół budynku Krytej Pływalni.

5. Proszę o podanie ilości koszy na terenie zewnętrznym wraz z podaniem ich pojemności.

Ad.5. Na terenie zewnętrznym do opróżniania jest 9 koszy o pojemność ok 60l

6. Proszę o podanie ilości krzeseł znajdujących się na trybunie.

Ad.6. Na trybunach zainstalowanych jest 140 krzeseł.

7. Proszę o podanie ilości oraz pojemności koszy znajdujących się wewnątrz obiektu.

Ad.7. Wewnątrz obiektu znajduje się :

- 25 koszy 25litrowych
- 13 koszy 10 litrowych
- 1 kosz 110 litrowy (w wiatrołapie)

8. Proszę o podział powierzchni na powierzchnię posadzek oraz ścian oblicowanych.

Ad.8 Powierzchnia posadzek – 1 750 m²
Powierzchnia ścian oblicowanych – 1 500 m²

9. Proszę o podanie ilości pracowników Zamawiającego pracujących na co dzień w przedmiotowej lokalizacji.

Ad.9. Na obiekcie Krytej Pływalni pracuje na co dzień ok 17-25 pracowników, z czego na zmianach dziennych i popołudniowych ok. 20 osób, na nocy 1-2 osoby.

10. Proszę o podanie średniej miesięcznej ilości osób korzystających z przedmiotowej lokalizacji.

Ad.10. Z obiektu Krytej Pływalni korzysta ok. 13 000 osób miesięcznie.

11. Czy któreś z dozowników na mydło wymagają dostarczania mydła w pianie, jeżeli tak to ile szt. jest takich dozowników?

Ad.11. Na obiekcie nie ma zainstalowanych dozowników na mydło w pianie.

12. Czy Zamawiający w ramach przedmiotowej usługi będzie mył okna, daszki, elewacje?

Ad.12. Zakładamy że w pytaniu pytacie Państwo o Wykonawcę, tak będzie mył okna wewnątrz obiektu. Wyjątek stanowią okna przy biurze i w wiatrołapie, które będą czyszczone obustronnie.

13. Jeżeli Wykonawca będzie mył w ramach przedmiotowej usługi okna to proszę o podanie ich całkowitego metrażu (dwustronnego jeżeli będą do mycia z obu stron) wraz ze wskazaniem całkowitej powierzchni, która będzie na wysokości powyżej 3m. Proszę o wskazanie częstotliwości mycia okien.

Ad.13 Zakres metrażowy okien i przeszkleń, które Wykonawca będzie mył wynosi:

- przeszklenia i okna do wysokości 3 m – ok. 490 m²
- przeszklenia i okna powyżej 3 m – ok. 120 m²

Częstotliwość mycia:

- okna i przeszklenia powyżej 3 m – 1-2 razy w roku,
- okna do wysokości 3 m – raz w miesiącu,
- przeszklenia do 3 m – na bieżąco.

14. Jeżeli Wykonawca będzie mył w ramach przedmiotowej usługi elewację to proszę o podanie jej całkowitego metrażu wraz ze wskazaniem całkowitej powierzchni, która będzie na wysokości powyżej 3m. Proszę o wskazanie częstotliwości mycia elewacji.

Ad.14. Wykonawca nie ma w zakresie prac związanych z myciem elewacji zewnętrznej.

15. Jeżeli Wykonawca będzie mył w ramach przedmiotowej usługi daszki to proszę o podanie ich całkowitego metrażu (dwustronnego jeżeli będą do mycia z obu stron) wraz ze wskazaniem wysokości na jakiej się znajdują. Proszę o wskazanie częstotliwości mycia daszków.

Ad.15. Wykonawca nie ma w zakresie prac związanych z myciem daszków.

16. Czy Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania koniecznych dla wykonywania przedmiotowej usługi materiałów, sprzętów, maszyn? Jeżeli udostępni odpłatnie to proszę o podanie miesięcznego kosztu netto.

Ad.16. Istnieje możliwość udostępnienia odpłatnie pomieszczenia do użytkowania przez Wykonawcę w kwocie 500 zł netto/m-c. Koszt dostosowania pomieszczenia leży po stronie Najemcy.

17.Czy pracownicy Wykonawcy będą brali udział w sprzątaniu w trakcie przerw technologicznych?

Ad.17. Pracownicy Wykonawcy będą brali udział w utrzymaniu czystości na obiekcie w trakcie krótkotrwałych przestojów technologicznych (2-14dni). Zakres prac dla przestojów technologicznych-remontowych powyżej 14 dni będzie ustalany indywidualnie wg bieżących potrzeb.

18.Zamawiający w Załączniku nr 4 paragraf 9, punkt 2 i 3 opisuje przerwy technologiczne lub inne mogące trwać więcej niż 2 tygodnie. Zamawiający wymaga również od Wykonawcy zatrudnienia swoich pracowników na umowę o pracę w ciągu trwania umowy. Te dwa aspekty wykluczają się dlatego prosimy o zmianę tego zapisu w taki sposób, aby Wykonawca mógł zapewnić swoim pracownikom ciągłość zatrudnienia w trakcie trwania przedmiotowej umowy czyli np. zapewni pracę personelowi Wykonawcy w trakcie przerw i nie obniży wynagrodzenia Wykonawcy lub proszę precyzyjnie określić ilości dni przestoju w czasie trwania umowy. W przypadku usługi porządkowo-czystościowej koszty pracownicze sięgają nawet 80% kosztów całej usługi i 10% miesięcznej wartości kontraktu – kwota jaką Zamawiający chce płacić Wykonawcy przy dłuższych postojach nie pokryje kosztów pracowniczych jakie Wykonawca będzie musiał w tym czasie ponieść. Dodatkowo jest jeszcze kwestia kosztu amortyzacji sprzętów i maszyn, którą Wykonawca dzieli na wszystkie miesiące trwania usługi.

Ad.18. Zamawiający podtrzymuje zapisy w zał. nr 4 do SIWZ.

Prezes Zarządu

Wiesław Pałubski