

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1) Serwis dzienny:

Obsługa odbywa się codziennie w godzinach – 6:00 – 22:00

Obowiązki serwisu dziennego wg poniższej tabeli :

obszar	Pow. * ogółem (m ²)	czynności	częstotliwość
1.Teren zewewnętrzny pływalni		Zbieranie śmieci w obrębie wejścia głównego i opróżnianie koszy z całego terenu	Na bieżąco
2. Wejście główne • wiatrołap	90	Mycie, zamiatanie i odśnieżanie schodów zewnętrznych, czyszczenie i odkurzanie wycieraczek, mycie i zamiatanie podłóg, mycie szyb wiatrołapu	Na bieżąco
• Hol główny	390	wycieranie, zamiatanie i mycie podłóg, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn, czyszczenie i odkurzanie wycieraczek	Na bieżąco
• stanowisko kasowe	8,5	mycie płytek ściennych i lusterek, filarów, grzejników, wycieranie parapetów, podlewanie kwiatów, opróżnianie koszy, mycie: zabudowy meblowej, podłogi , opróżnianie kosza	1 x dziennie
3.szatnie • damska, • męska, • rodzinna, • siłowni, • pracownicze	900	bieżące usuwanie osadów wapiennych, zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wycieranie podłogi i kurzy, usuwanie pajęczyn, zbieranie wody, porządkowanie przebieralni i szafek (bieżące), mycie lusterek, płytek ściennych, wymiana zabrudzonych przewijaków dla niemowląt, wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników	Na bieżąco, regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu, Dezynfekcja powierzchni min. 2 x dziennie
4.toalety oraz natryski	350	bieżące usuwanie osadów wapiennych , zmywanie podłóg ,mycie i dezynfekcja toalet, płytek ściennych, lusterek, czyszczenie armatury sanitarnej, usuwanie pajęczyn, opróżnianie koszy, ściąganie wody, wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników	Na bieżąco, regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu. Dezynfekcja powierzchni min. 2x dziennie
5. płyta niecki	600	bieżące usuwanie osadów wapiennych,	Na bieżąco,

basenowej		zbieranie śmieci , ściąganie wody, mycie i dezynfekcja podłóg oraz brodzików, wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych, wybieranie czerpakiem zanieczyszczeń z brodzików, czyszczenie i konserwacja części metalowych i ozdobnych (poręcze, rury wentylacyjne, palmy, słupki startowe,)	Dezynfekcja min. 2x dziennie
6.pomieszczenia biurowe	67	opróżnianie koszy i niszczarki , usuwanie pajęczyn, wycieranie kurzy, mycie podłóg i mebli	1 x dziennie
7. ciągi komunikacyjne i klatki schodowe	100	zmywanie podłóg i schodów , wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych	Na bieżąco,
8. trybuna	300	zmywanie podłogi i schodów, wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych i przeszkleń, czyszczenie i konserwacja poręczy, utrzymywanie w czystości krzesełek	Na bieżąco
9.pomieszczenia socjalne	100	opróżnianie koszy, usuwanie pajęczyn, wycieranie kurzy, mycie podłóg i mebli, uzupełnianie środków higienicznych	1 x dziennie
10.silownia	100	zbieranie śmieci , opróżnianie koszy, wycieranie kurzy, odkurzanie podłogi, usuwanie pajęczyn, mycie lusterek, uzupełnianie środków higienicznych, mycie i dezynfekcja sprzętu	Na bieżąco
11.Sala fitness	90	zmywanie podłogi, wycieranie kurzy, mycie i dezynfekcja sprzętu, mycie lusterek	Na bieżąco
12.węzeł saunowy	94	mycie i dezynfekcja podłóg i płytek ściennych, usuwanie pajęczyn, opróżnianie koszy, ściąganie wody na bieżąco, wymienianie środków higienicznych	Na bieżąco
13.okna i przeszklenia	520	mycie okien i przeszkleń obiektu i wycieranie parapetów	Na bieżąco
14. drzwi	150	mycie/wycieranie kurzy, usuwanie zabrudzeń	Na bieżąco,

2) Serwis nocny- sprzątanie zasadnicze

Usługa odbywa się codziennie w godzinach – 22:00 – 6:00

Obowiązki serwisu nocnego wg poniższej tabeli :

obszar	Pow. m2	czynności	częstotliwość
1. teren wokół basenu		zbieranie śmieci w obrębie wejścia głównego i opróżnianie koszy z całego terenu	Na bieżąco
2. hol główny Kawiarnia(część ogólnodostępna)	390 55	wycieranie, zamiatanie i mycie podłóg, wycieranie kurzy, usuwanie pajęczyn, mycie płytek ściennych, luster, filarów, grzejników, wycieranie parapetów, podlewanie kwiatów, opróżnianie koszy zbieranie śmieci, odkurzanie wykładzin, wycieranie i porządkowanie stolików.	Na bieżąco
<ul style="list-style-type: none"> • szatnie • damska, • męska, • rodzinna, • siłowni, • pracownicze 	900	zbieranie śmieci, opróżnianie koszy, wycieranie podłogi i kurzy, usuwanie pajęczyn, zbieranie wody, porządkowanie przebieralni i szafek (zasadnicze), mycie luster, płytek ściennych, wymiana zabrudzonych przewijaków dla niemowląt, wymienianie środków higienicznych, napełnianie dozowników, usuwanie osadów wapiennych, czyszczenie drenaży, czyszczenie armatury sanitarnej	1 x noc , regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu
3. toalety oraz natryski	350	zmywanie podłóg , mycie i dezynfekcja toalet, płytek ściennych, luster, usuwanie osadów wapiennych, usuwanie pajęczyn, opróżnianie koszy, ściąganie wody, czyszczenie drenaży, czyszczenie armatury sanitarnej, wymienianie środków higienicznych, uzupełnianie dozowników	1 x noc, regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu
4. płyta niecki basenowej	600	zbieranie śmieci , mycie i dezynfekcja podłogi, brodzików, drenaży, wanny spa, mycie kaskady mycie poręczy, schodów zjeżdżalni, parapetów, stopni, płytek ściennych, czyszczenie i konserwacja części metalowych i ozdobnych (1 x noc, regularnie odnotowane w karcie kontroli czystości w pomieszczeniu na bieżąco

		poręcze, rury wentylacyjne, palmy, słupki startowe, schody zjeżdżalni)	
5. trybuna	300	zmywanie podłogi , wycieranie kurzy, mycie płytek ściennych, czyszczenie i konserwacja poręczy, utrzymywanie w czystości krzesełek i przeszkleń	1 x noc
6. siłownia,	100	zbieranie śmieci , opróżnianie koszy, wycieranie kurzy, odkurzanie podłogi, usuwanie pajęczyn, mycie lusterek, wymienianie środków higienicznych, mycie i dezynfekcja sprzętu	1 x noc
7. węzeł saunowy	94	Mycie i dezynfekcja ścian i podłóg, usuwanie osadów wapiennych, mycie i dezynfekcja płytek i desek w saunach, mycie drzwi szklanych (wg potrzeby)	1 x noc
8. pomieszczenie ratowników	12	opróżnianie koszy, usuwanie pajęczyn, wycieranie kurzy, mycie podłóg i mebli, wymienianie środków higienicznych	1x noc
9. okna i przeszklenia	520	mycie okien i przeszkleń obiektu i wycieranie parapetów	Na bieżąco
11. drzwi	150	mycie/wycieranie kurzy, usuwanie zabrudzeń	Na bieżąco,

* powierzchnia ogółem obejmuje łącznie powierzchnię posadzek i ścian oblicowanych

3) Zaopatrzenie i bieżące uzupełnianie zużytych środków higienicznych w pomieszczeniach sanitarnych :

Szacunkowe miesięczne zużycie:

Papier toaletowy – biała celuloza 150 szt.

Mydło w płynie - 80 litrów

Mydło w płynie bakteriobójcze (do pomieszczeń pracowniczych) – 10 litrów

Ręczniki jednorazowe papierowe duże rolki biała celuloza – 150 szt.

Worki na śmieci – 620 sztuk

Kostki WC/wkłady do pisuarów - 30 szt./ 2szt.

Wykaz pomieszczeń krytej pływalni zaopatrywanych w środki czystości:

1. Siłownia szatnia

Toaleta: 1 x dozownik na mydło, 1 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 1 x kostka WC

Dwa prysznice: 2 x dozownik na mydło

2.Siłownia

Toaleta: 1 x dozownik na mydło, 1 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 1 x kostka WC

Sala ćwiczeń : 1 x ręcznik papierowy

3.Pomieszczenie WOPR

Toaleta: 1 x dozownik na mydło,1 x papier toaletowy,1 x ręcznik papierowy, 1 x kostka WC

4.Szatnia rodzinna

Dwie toalety: 2 x dozowniki na mydło,2 x papier toaletowy, 2 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC

Prysznic: 2 x dozownik na mydło

5.Szatnia męska

Dwie toalety: 1 x dozownik na mydło,2 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC

Prysznic: 4 x dozownik na mydło

Umywalka 1 x dozownik na mydło, 1x ręcznik papierowy

6.Szatnia damska

Dwie toalety: 1 x dozownik na mydło,2 x papier toaletowy, 1 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC

Prysznic: 3 x dozownik na mydło,

Umywalka 1 x dozownik na mydło, 1 x ręcznik papierowy

7.Toaleta biuro

1 x dozownik na mydło, 1 x papier toaletowy, 1 x ręcznik, 1 x kostka WC

8. Toaleta Hol

Trzy toalety: 3 dozowniki na mydło,3 x papier toaletowy, 3x ręcznik papierowy, 3 x kostka WC ,

1 x wkład do pisuaru

9. Szatnia pracowników

Dwie toalety: 2 x dozowniki na mydło , 2 x papier toaletowy, 2 x ręcznik papierowy, 2 x kostka WC, 1 x wkład do pisuaru

Dwa prysznic: 1 x dozownik na mydło

1. Inne czynności

a) Wykonawca sporządzi szczegółowy grafik czynności sprzątania, uwzględniający wymagana częstotliwość ich wykonywania wraz ze specyfikacją wykorzystanych środków czyszczących i dezynfekujących.

b) Wykonawca będzie uczestniczył codziennie w godz. 6:00-7:00 w kontroli stanu czystości w obecności Zamawiającego lub przedstawiciela Zamawiającego.

2. Inne uwarunkowania

a) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany czasu funkcjonowania pływalni i tym samym zmianę czasu pracy Personelu.

b) Osoby wykonywujące umówione usługi z ramienia Wykonawcy, będą je wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

c) Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Personel Wykonawcy oraz za szkody będące następstwem czynności prowadzonych przez Wykonawcę wobec osób trzecich.

d) Pracownicy Wykonawcy przebywać będą na obiekcie w jednolitych estetycznych i czystych strojach, dostosowanych do charakteru pracy z napisem „SERWIS SPRZĄTAJĄCY” oraz wyposażeni zostaną w identyfikatory imienne.

- e) Osoby wykonywujące czynności sprzątania na płycie basenu, w każdym przypadku pod nieobecność ratownika obowiązuje bezwzględny nakaz pracy w kamizelkach ratunkowych. Odpowiedzialność za ewentualne wypadki, jakimi mogą ulec osoby nie przestrzegające niniejszego nakazu ponosi Wykonawca.
- f) Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej i wody w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.
- g) Wykonawca realizujący usługę winien posiadać własne materiały- wliczone w cenę usługi- (środki myjąco-dezynfekujące), materiały sanitarne takie jak papier toaletowy, kostki zapachowe lub płyny do WC oraz narzędzia i sprzęt mechaniczny do wykonania przedmiotu zamówienia (takich jak: maszyna szorująco-czyszcząca, myjki ciśnieniowe wodne i parowe, odkurzacze do zbierania elementów suchych i wody z podłogi, wózki wielofunkcyjne do sprzątania, pistolet ciśnieniowy do dezynfekcji, miotły, szufelki, wiadra, sprzęt do mycia okien, mopy, paki do nakładania i rozprowadzania specjalistycznych środków chemicznych, ściągaczki do ściągania specjalistycznych środków chemicznych; itp. urządzenia), których zużycie wliczone jest w koszty wykonania usługi.
- h) Mycie, dezynfekcja i czyszczenie obiektu odbywać się będzie przy użyciu specjalistycznych środków chemicznych dostosowanych do rodzaju pomieszczenia i powierzchni podłogowych (fugi, płytki, wykładziny). Środki myjąco-dezynfekujące używane przez Wykonawcę do mycia i dezynfekcji muszą posiadać wymagane atesty, certyfikaty, karty charakterystyk i pozwolenia Ministra Zdrowia (w przypadku środków dezynfekcyjnych do specjalnego stosowania w krytych pływalniach). Wykonawca zobowiązany jest do przekładania na bieżąco Zamawiającemu wszelkich atestów PZH środków chemicznych stosowanych do wykonywania przedmiotu zamówienia oraz stosować środki czyszczące i dezynfekcyjne dopuszczane przez Sanepid do stosowania w krytych pływalniach. Preparaty myjące z grupy niebezpieczne powinny posiadać kartę charakterystyki preparatu niebezpiecznego.

Prezes Zarządu

Wiesław Pałubski