

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości Spółka z o.o. w Trzebinie ogłasza **II przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej** na najem lokalu użytkowego w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Bolęcinie przy ulicy Topolowej 2 z przeznaczeniem na działalność związaną z usługami medycznymi o ogólnej powierzchni użytkowej **95,40 m²**, który składa się z trzech pomieszczeń, poczekalni, komunikacji oraz trzech sanitariatów. Lokal wyposażony jest w instalacje: wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.

1. Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Trzebinie nr 0050.377.2015 z dnia 10.12.2015 ustala się do przetargu stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości : **4,38 zł/m²/** słownie: cztery zł 38/100 za 1 m² powierzchni lokalu plus podatek VAT 23%/
2. Stawka czynszu określona w pkt 1 nie obejmuje podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z użytkowaniem lokalu.
3. Biorący udział w przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Wpłatę wadium w wysokości **1550,00 zł /jeden tysiąc pięćset pięćdziesiąt złotych** / należy dokonać w terminie do dnia **12.04.2016** na konto Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. **Bank Spółdzielczy w Chrzanowie Nr 85 8444 0008 0000 0083 8124 0001** lub gotówką w kasie spółki przed rozpoczęciem przetargu.
4. Wadium wpłacone przez licytantów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, które zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość trzymiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej stawki.
Oferent traci wadium na rzecz Miejskiego Zarządu Nieruchomości jeżeli odmówi podpisania umowy najmu lokalu.
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 12.04.2016 o godz. 13³⁰ w sali narad Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1.**
6. Ustala się główne warunki najmu : naliczanie czynszu rozpocznie się następnego dnia po przekazaniu lokalu najemcy przez administratora - MZN Sp. z o.o.
Do obowiązków przyszłego najemcy będzie należało odnowienie lokalu .
7. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego .

Zainteresowani niniejszą ofertą wszelkie dane mogą uzyskać osobiście w siedzibie administracji MZN Sp. z o.o. Trzebinia, Rynek 18 w godz. 8.00 do 14.00 lub telefonicznie pod nr 32 6122 504.
8. **Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. Trzebinia, Matejki 1 zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Trzebinia, 23.03.2016r.

Prezes Zarządu

Wiesław Pałubski