

Miejski Zarząd Nieruchomości  
Spółka z o.o.  
32-541 Trzebinia, ul. Matejki 1  
tel. 32 61 22 353, 32 61 22 116  
REGON: 273745843 PKD 6832Z  
NIP: 628-18-83-677

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości Spółka z o.o. w Trzebini ogłasza **III przetarg nieograniczony w formie licytacji ustnej** na najem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Rynek 26 w Trzebini z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej z wyłączeniem działalności uciążliwej dla ludności, o ogólnej powierzchni użytkowej **70,69 m<sup>2</sup>**, który składa się z sali sprzedaży, zaplecza magazynowego, pomieszczenia socjalnego, WC.  
Lokal wyposażony jest w instalacje: wod-kan, elektryczną, centralnego ogrzewania.

**1.** Na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Trzebini nr 0050.53.2012 z dnia 09.02.2012 ustala się do przetargu stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości : **22,32 zł/m<sup>2</sup>** / słownie: dwadzieścia dwa zł 32/100 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu plus podatek VAT 23%/.

**2.** Biorący udział w przetargu zobowiązany jest przedstawić komisji przetargowej dowód wpłaty wadium. Wpłatę wadium w wysokości **5850,00 zł / pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych** / należy dokonać w terminie do dnia **18.11.2015 do godz. 13.<sup>00</sup>** na konto Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o.

**Bank Spółdzielczy w Chrzanowie Nr 85 8444 0008 0000 0083 8124 0001.**

**3.** Wadium wpłacone przez licytantów, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu przelewem na konto, za wyjątkiem wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, które zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej stanowiącej wartość trzymiesięcznego czynszu brutto wg zaoferowanej stawki.

Oferent traci wadium na rzecz Miejskiego Zarządu Nieruchomości jeżeli odmówi podpisania umowy najmu lokalu.

**4. Przetarg odbędzie się w dniu 19.11.2015 o godz. 13<sup>30</sup> w sali narad Miejskiego Zarządu Nieruchomości Sp. z o.o. ul. Matejki 1.**

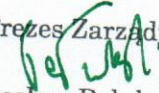
**5.** Ustala się główne warunki najmu : naliczanie czynszu rozpocznie się następnego dnia po przekazaniu lokalu najemcy przez MZN Sp. z o.o.  
Do obowiązków przyszłego najemcy będzie należało odnowienie lokalu oraz zamontowanie wodomierzy zimnej wody.

**6.** Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z obowiązującym wzorem umowy najmu lokalu użytkowego .

*Zainteresowani niniejszą ofertą wszelkie dane mogą uzyskać osobiście w biurze administracji MZN Sp. z o.o. Trzebinia, Rynek 18 w godz. 8.00 do 14.00 lub telefonicznie pod nr 32 6122 504.*

**7. Miejski Zarząd Nieruchomości Sp. z o.o. Trzebinia, Matejki 1 zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

Trzebinia, 02.11.2015r.

Prezes Zarządu  
  
Wiesław Pałubski

